

Nachrichten Blatt

aktuell



Verbandsgemeinde
Nieder-Olm

Rheinhausen

Mit den amtlichen Bekanntmachungen für die Verbandsgemeinde Nieder-Olm, der Ortsgemeinden Essenheim, Jugenheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörrenloch, Stackeden-Elshem, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm

Nr. 28

Donnerstag, den 10. Juli 2025

32. Jahrgang

Ergebnisse des Stadtradelns 2025

Eine erfolgreiche Kampagne!

Der Zeitraum des diesjährigen Stadtradelns ist vorbei: Vom 9. Juni bis 29. Juni haben unsere aktiven Radler/-innen in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm erneut kräftig in die Pedale getreten.

Insgesamt wurden beeindruckende 90.173 km zurückgelegt. Das sind 10.746 km mehr als im Vorjahr! Mit 16 Teams und 510 aktiven Radfahrenden war das Stadtradeln 2025 summa summarum ein voller Erfolg. Zum Vergleich: 2024 wurden insgesamt 79.427 km geradelt, mit 22 Teams und 398 Teilnehmer/-innen. Wir freuen uns darüber, dass wir in diesem Jahr noch einmal mehr Menschen zum Radfahren motivieren konnten.

Ein großes Dankeschön an alle, die (erneut) bei der Aktion mitgemacht haben! Gemeinsam setzen wir ein starkes Zeichen für den Klimaschutz und die Fahrradfreundlichkeit in unserer Region! Bleiben Sie weiterhin aktiv und lassen Sie uns auch in Zukunft möglichst viele Kilometer auf dem Rad zurücklegen.

A.Bh.

Einweihung Parkdeck Essenheim

Der erste Schritt der Entwicklungsarbeiten zu Essenheims „Neuer Mitte“ ist geschafft – das Parkdeck im zukünftigen „Park der Begegnung“ ist fertig gestellt. Zur Eröffnungsfeier begrüßte Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus neben vielen Essenheimer Bürger/-innen, Beigeordneten, Gemeinde- und Vereinsvertretern vor allem die Repräsentanten der für den Bau verantwortlichen Fachleute: die Architekten Steffen Scheib, Vasil Grigorov und Timm Helbach; Volker Pohlschmidt vom Bauunternehmen und Frank Röhr vom Immobilienentwickler; Robert Dvorak, Abteilung Tiefbau der VG Nieder-Olm. Herr Schnurbus bedankte sich bei allen Beteiligten dafür, dass man das Projekt im Zeitplan und im ursprünglich geplanten Kostenrahmen von 615.000,- Euro umgesetzt habe. Dass schließlich doch Mehrkosten von ca. 110.000,- Euro entstanden seien, sei auf zum Zeitpunkt der Planung nicht erwartbare Ereignisse zurückzuführen, wie etwa Zusatzkosten nach der Ahrtalkatastrophe für eine vierte Zisterne und zusätzliche Drainage oder der schlechte Bauzustand der angrenzenden Alten Schule, wo ausgebessert werden musste. Letztendlich sei das Park-



deck auch kein hässlicher Betonklotz geworden: Zur Umgebung passende Verkleidungsmaterialien, an der Seite eine grüne Insel mit Bäumen und Sträuchern und nachhaltige Technologie (8 E-Ladestationen, Wasser wird gesammelt, intelligente Beleuchtung) passen zum Konzept des zukünftigen „Parks der Begegnung“. Zum Abschluss seiner Rede betonte Winfried Schnurbus, dass alle

Beteiligten schon jetzt bereitstehen für die nächsten Schritte des Gesamtprojekts. Im Moment warte man auf die Freigabe der Geothermie – und hier seien noch bürokratische Hürden zu überwinden.

Zu Klängen von Oksana und Mecola und Gesang und Tanz der Kita-Kinder feierten die Essenheimer den ersten Schritt zu ihrer neuen Ortsmitte.

Text/Foto: J.Tr.

Eine echte Erfolgsgeschichte

Nieder-Olmer Wochenmarkt feiert 10. Geburtstag mit Musik und Tanz

Es ist genau zehn Jahre her, da fristete der Nieder-Olmer Wochenmarkt am Samstagmorgen mit nur zwei, drei Marktständen ein kärgliches Dasein. Daran muss sich etwas ändern, dachte sich der damalige Stadtbürgermeister Dieter Kuhl und holte die professionelle Marktgilde mit ins Boot. „Ich wurde erst belächelt, als es hieß, der Markt findet von nun an dienstagnachmittags statt“, erzählt Kuhl im Rückblick. Aber was damals für die meisten Bürger/-innen bestenfalls ein Versuchsballon war, entpuppte sich ganz schnell als Erfolgsgeschichte und ist heute nicht mehr wegzudenken. Seither bietet der Wochenmarkt eine Vielfalt an Produkten wie Obst und Gemüse, Backwaren, Feinkost, Blumen, Käse, Fleisch und Fisch an, darüber hinaus aber auch Imbissprodukte. „Der Nieder-Olmer



Foto: A.Pos./Stadt Nieder-Olm

Wochenmarkt ist längst mehr als nur eine Einkaufsmöglichkeit in unserer Stadt, er ist vielmehr auch ein geselliger Treffpunkt für unsere Bürger/-innen, auch dank des ortsansässigen Weingutes, das vor zehn Jahren den Mut hatte, das Experiment „Belebung des Wochenmarktes“ mitzumachen“, betont der jetzige Stadtchef, Dirk Hasenfuß. Hört man sich bei den Marktbesuchern, die zum Teil schon von der ersten Stunde an mit dabei sind, um, so sind sich alle einig, dass Nieder-Olm ein toller Standort mit netter Stammkundschaft ist und der Zusammenhalt untereinander sehr geschätzt wird. Bei herrlichem Wetter sowie viel Musik und Tanz wurde das 10-jährige Bestehen gebührend gefeiert. Auf die nächsten zehn Jahre!

Dirk Hasenfuß, Stadtbürgermeister

Musik verbindet – La musique unit

Partnerschaftsbesuch der Gemeinde Jugenheim in Oberhoffen-sur-Moder zur „Fête de la Musique“

Am Wochenende vom 21./22.06. war eine große Delegation aus Jugenheim zu Gast in der französischen Partnergemeinde Oberhoffen-sur-Moder im Elsass. Anlass war die traditionelle „Fête de la Musique“, zu der unsere französischen Freunde eingeladen hatten – ein Fest der Musik, der Begegnung und der deutsch-französischen Freundschaft.

Bereits am Samstagmittag trafen rund 30 Musiker/-innen der Jugenheimer Musikfreunde mit dem Bus in Oberhoffen ein. Sie wurden herzlich empfangen, liebevoll bewirtet und fühlten sich vom ersten Moment an willkommen.

Weiter auf Seite 7

Notdienste

Polizei.....110

Notruf / Feuer.....112

Rettungsdienst / Notarzt / Krankentransport.....06131 19222

Ärztlicher Bereitschaftsdienst.....116117

Wenn ohne unmittelbare Behandlung Lebensgefahr besteht oder bleibende gesundheitliche Schäden zu befürchten sind, ist der Rettungsdienst unter 112 zu alarmieren.

Zahnärztlicher Notdienst.....01805 666161
(Festnetz 0,14 €/min, Mobil max. 0,42 €/min)

Telefonseelsorge.....0800 111-0111

rund um die Uhr, gebührenfrei, vertraulich und **0800 111-0222**

Apothekennotdienst.....01805 258825

www.lak-rlp.de **plus Postleitzahl des Standortes**

(Festnetz 0,14 €/min, Mobil max. 0,42 €/min)

Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH

Außerhalb der Dienstzeit Rufweiterschaltung

Entstörungsdienst.....06135 6500

Abwasser / Kläranlage

Rufbereitschaft.....0171 3628748

Bei Verstopfungen in Kanalhausanschlüssen wenden Sie sich bitte direkt an ein Reinigungsunternehmen.

Erdgas- und Stromversorgung

EWR Netz GmbH, Alzey

während der üblichen Geschäftszeiten.....**06241 848-300**

Bei Störfällen

rund um die Uhr.....**0800 1848800**

Bürgerservice

AWO Rheinland e.V. / Migrationsberatung

für erwachsene ZuwanderInnen

Migration-Mainz@AWO-Rheinland.de 06131 670091

Angebot in Nieder-Olm, Rathaus der VG, Raum 234

Sprechzeiten: Di 12.30-15.30 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung

Betreuungsverein der Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V.

Kurt-Schumacher-Str. 41 B, Mz-Gonsenheim 06131 337008

btv@btv-lebenshilfe.de; www.btv-lebenshilfe.de

Betreuungsverein des DRK KV Mainz-Bingen e.V.

Patientenverfügungen & Vorsorgevollmachten 06131 269-37 u. -76

Bürgerbüro der VG Nieder-Olm

Mo + Do 8-16 Uhr, Di 8-19 Uhr, Mi 8-12.30 Uhr,
Fr 7-12.30 Uhr, jeden 1. Sa/Monat 9-12 Uhr 06136 69-12222

Caritas-Schwangerenberatung Nieder-Olm

Beratungsstelle f. Frauen in Schwangerschaft
und Notsituationen
caritas-zentrum St. Elisabeth, Burgstr. 5 06136 7520288

Deutscher Kinderschutzbund Nieder-Olm / Oppenheim

Erziehungs- und Familienberatungsstelle
Postplatz 1, Oppenheim 06136 1314

Entsorgungszentrum Budenheim

Schwarzenbergweg, Budenheim;

Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-17 Uhr

**EUTB – Teilhabeberatung für Menschen
mit Behinderung und Angehörige**

Zentrum für selbstbestimmtes Leben behinderter Menschen, Mainz e.V.

Kostenlose unabhängige Beratung in allen Fragen
zur Rehabilitation und Teilhabe am sozialen Leben

Mit Terminvergabe: Mo + Mi jew. 10-16 Uhr;
Do 9.30-12.30 Uhr; Fr 10-15 Uhr

Offene Sprechstunde: Di 10-16 Uhr

Kreuzstraße 3, Nieder-Olm 06136 7693999

ZsL Mainz e.V.; eutb-mainz@zsl-mainz.de

Gemeindebüchereien: Öffnungszeiten

Essenheim: Kirchstr. 2:

Di 18-19.30 Uhr, Do 16-18.30 Uhr, Fr 16-18 Uhr

Klein-Winternheim, Mediathek, Hauptstr. 6:

Di 16-18 Uhr, Do 16-18 Uhr

Nieder-Olm: Stadtbücherei, Ludwig-Eckes-Halle, Pariser Str. 151:

Mo 17-19 Uhr, Mi 15-18 Uhr, Do 10-11 + 16-19 Uhr, Tel. 760243.

In den Sommerferien nur Mo geöffnet, sonst. Schulferien geschlossen

Kath. öffentl. Bücherei St. Georg, Camarahaushaus, Alte Landstr. 30:

Mi 16-18 Uhr, Fr 17-18 Uhr (mit Ausnahme der Ferienzeit)

Ober-Olm: Schulstr. 2: Mo 16-18 Uhr, Di 10-12 Uhr + Fr 15-18.30 Uhr

Sörgenloch: Place de Ludes 10: Di 16-18 Uhr, Do 17-19 Uhr

Stadecken-Elsheim: Auf der Langweid 10:

Mo 17-18.30 Uhr + Do 16-17.30 Uhr

Zornheim: Kirschgartenstr. 2:

Di 17.30-19 Uhr, Do 16-18 Uhr, So 10.30-12 Uhr

Humuswerk Essenheim

Mo-Fr 8-16 Uhr, Sa 8-12 Uhr (nur Grünschnitt)

**Interessenvertretung für Patienten-&-Versicherte
(IVPV)**

Manfred Pfeiffer & Mechtild Pfeiffer-Krahl 06136 924050

An der Oberhecke 34, Sörgenloch o. 0172 6151411

interessenvertretung@patienten-versicherte.de o. 0172 6161361

Jugendamt der Kreisverwaltung MZ-Bingen

Nieder-Olm: Tobias Lamp 06132 787-13135

lamp.tobias@mainz-bingen.de

Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Zornheim:

Nelly Schönhofer 06132 787-13830

schoenhofer.nelly@mainz-bingen.de

Essenheim, Jugenheim, Stadecken-Elsheim:

Rebecca Walter 06132 787-13163

walter.rebecca@mainz-bingen.de

Jugendhaus Nieder-Olm Ludwig-Eckes-Halle

Öffnungszeiten: Offener Treff: Mo, Di + Fr 16-20 Uhr, Do 18-20 Uhr

Einzelgespräche Do 16-18 Uhr,

bitte Aushänge am Haus beachten

Stadtjugendpflege: Andrea Braun 06136 9200712

Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Georg-Rückert-Straße 11, Ingelheim am Rhein 06132 787-0

kreisverwaltung@mainz-bingen.de

www.mainz-bingen.de

„Leben teilen“ (mittwochs im Camarahaushaus Nieder-Olm)

Kleiderkammer: vormittags von 9-12 Uhr nur für Abholer,

nachmittags von 15-17 Uhr für Abgabe der Kleiderspenden.

Brotkorb: 10-11.30 Uhr. **Schreibstube:** 8.30-11.30 Uhr

Mainzer Hospizgesellschaft Christophorus e.V.

Ambulanter Hospiz- und Palliativberatungsdienst

Ambulanter Kinder- und Jugendhospizdienst Mobile

Unterstützung und Begleitung von Familien mit einem

lebensverkürzend erkrankten Kind oder Jugendlichen

kinderhospiz@mainzer-hospiz.de

Beratungsstelle: Im Niedergarten 18,

Gonsbergcampus (Studio), Mainz-Gonsenheim 06131 235531

SAPV von Kindern und Jugendlichen

Medizin. Versorgung v. Familien mit nicht heilbaren, fortschreitenden

und weit fortgeschrittenen Erkrankungen im eigenen Zuhause

kinderpalliativteam@mainzer-hospiz.de 06131 6362568

Musikschule Verbandsgemeinde Nieder-Olm

Mo-Do 9-12 Uhr, Di 14.30-18.30 Uhr 06136 69-12190

oder 69-12191

Pflegestützpunkt / Kompetenzzentrum

Kostenlose, trägerübergreifende Beratung und Unterstützung rund

um die Themen Pflege, Krankheit, Demenz, Behinderung

Pflegeberatung 06136 7588858 o. 3369

Kompetenzzentrum 06136 7664670

Pariser Str. 104, Nieder-Olm

Psychosoziale und Sucht-Beratung Reling

Pariser Str. 110, Nieder-Olm 06136 922280

Öffnungszeiten: Mo-Do 9-12.30 + 14-16.30 Uhr, Fr 9-13 Uhr

Rheinhessen-Bad Nieder-Olm

Freibad: Mo 13-21 Uhr; Di, Mi, Do + Fr 7-8 Uhr sowie 10-21 Uhr;

Sa, So + Feiertag 10-21 Uhr

Hallenbad: geschlossen

Sauna: Mo 14-22 Uhr; Di bis Fr 10.15-22 Uhr;

Sa, So + Feiertag 9-20 Uhr

Weitere Infos unter www.rheinhessen-bad.de

Schiedsamt der VG Nieder-Olm

Schiedsmann: herbert.petri@vg-nieder-olm.de

Stv. Schiedsmann: franz-josef.bagus@vg-nieder-olm.de

Sprechstunden i.d.R. jeden 2. und 4. Di von 17-18.30 Uhr;

in dieser Zeit auch telefonisch unter 06136 69-19008.

Bitte setzen Sie sich vorab wegen eines Termins per E-Mail

in Verbindung.

Seniorenbeirat Landkreis Mainz-Bingen

Ansprechpartner: Ute Poßmann 06132 787-3303

possmann.ute@mainz-bingen.de

Beruf: Rente – Seniorenjobs in Mainz-Bingen

Kontakt: Ute Poßmann, Kreisverwaltung Mainz-Bingen,

Georg-Rückert-Str. 11, Ingelheim am Rhein,

seniorenjobs@mainz-bingen.de 06132 787-3303

www.seniorenjobs-mainz-bingen.de

Seniorenbüro der VG Nieder-Olm

Ansprechpartnerin: Margot Michele 06136 69-12183

Beratung / Information für Senior/innen, Rentenbeantragung

Rathaus, Pariser Str. 110, Nieder-Olm

margot.michele@vg-nieder-olm.de

Seniorenverband BRH

Bund der Ruhestandsbeamten, Rentner und Hinterbliebenen,

Kreisverband Mainz-Alzey

Vorsitzender N. N.

Kreisverband Bingen

Vorsitzender Egbert Albin 06130 940666

Sozialpsychiatrischer Dienst

der Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Anna Pitthan 06132 7874355

pitthan.anna@mainz-bingen.de

Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie

Angebote für Menschen mit geistiger

und mehrfacher Behinderung

Aufnahme und Beratung 06131 3042914077

www.nrd.de, info@nrd.de

Technisches Hilfswerk – THW Ortsverband Wörrstadt

Sophie-Opel-Straße 15, Wörrstadt 06732 60094040

Einsatzhandy 24h: 0174 3388039

VdK Beratungsangebot

Beratung in sozialrechtlichen Angelegenheiten,

insb. Arbeitslosen-, Renten- und Behindertenrecht

Kreisgeschäftsstelle, Erthalstr. 1, Mainz, 06131 60472-30

kv-mainz-bingen@rlp.vdk.de (vorrangig),

www.vdk.de/rheinland-pfalz

Sprechstunden Mo-Do 9-12 Uhr, Termine n.V.

OV Ober-Olm: Vorsitzender Hans Portz, Tel. 06136 919858

ov-ober-olm@vdk.de

Weißer Ring e.V.

Hilfe für Kriminalitätsoffer, bundesweite Notruf-Nr. 116006

Wertstoffhof Nieder-Olm

Öffnungszeiten: Sommerzeit: 01.03.2025 - 31.10.2025

Mi + Fr 12-18 Uhr, Sa 9-18 Uhr

SELBSTHILFEGRUPPEN:

Deutsche ILCO e.V.

Selbsthilfevereinigung für Stomaträger und Darmkrebserkrankte;

Haus der Vereine, Maria-Montessori-Straße

Treffen: jeden 3. Do im Monat ab 14 Uhr

Info: Reuter 06136 2035

Diabetes Selbsthilfegruppe

für Pen- und Pumpenträger/-innen und Angehörige

jeden 4. Do/Monat um 19 Uhr (außer Sommerferien)

Ort: SoMe Burger's, Pariser Str. 155

Kontakt: anadigilog@online.de (Anmeldung) 0176 46182926

Fibromyalgie-SHG Alzey und Umgebung

Infos: 06241 594675

Daniela Destradi 0163 8696127

Heike Gamradt

Freundeskreis Nieder-Olm

Suchtkrankenhilfe Rheinhessen e.V.

Camarahaushaus: Mo 19 Uhr,

Angehörigengruppe jeden 1. + 3. Mo/Monat

www.suchtkrankenhilfe-nieder-olm.de 06732 6008808

Pro Retina Deutschland e.V.

Selbsthilfevereinigung von Menschen

mit Netzhautdegenerationen 06136 850579

Rückenwind

Selbsthilfegruppe für Suchterkrankungen

Ev. Gemeindehaus Jugenheim, Hintergasse 19,

Mi ab 19 Uhr 0176 98630649

paul-rueckenwind@t-online.de, www.shg-rueckenwind.de

Selbsthilfegruppe Angehörige nach Suizid

Treffen jeden 1. + 3. Do/Monat um 17 Uhr

Hemingway Lounge, Alzey Str. 20, Udenheim

Selbsthilfegruppenachsuzid@gmx.de

Heike Frohnhöfer 0171 4056422

SHG Endomäleon-pcs-rlp

Treffen 1x/Monat Di

Infos per WhatsApp bei Saskia Hesseldenz-Moog 0171 5294352

VG Nieder-Olm



Bürgermeister: Ralph Spiegler

Pariser Straße 110

55268 Nieder-Olm

Telefon: 06136 69-0

Fax: 06136 69-161-1994

rathaus@vg-nieder-olm.de

www.vg-nieder-olm.de



Bekanntmachung Meldung der Wein- und Traubenmostbestände

Letzter Abgabetermin: 7. August 2025

Meldung der Wein- und Traubenmostbestände

Zur Meldung der Wein- und Traubenmostbestände sind alle natürlichen und juristischen Personen verpflichtet, die gewerbsmäßig Wein und/oder Traubenmost be- oder verarbeiten, lagern oder handeln. Die Meldepflicht erstreckt sich im Einzelnen auf:

1. die in der Weinbaukartei erfassten Betriebe,
2. die nicht in der Weinbaukartei erfassten Unternehmen, die Wein und Traubenmost zum Verkauf herstellen,
3. die Unternehmen des Großhandels mit Wein und Traubenmost,

soweit sie zum Berichtszeitpunkt über einen Weinbestand von mindestens 10.000 Liter verfügen. Besondere Meldeverpflichtung bei Sektgrundwein: Sektgrundwein, der zur Schaumweinherstellung in Handelsbetrieben lagert (Sektellereien), ist unter „Schaumwein“ vom Verfügungsberechtigten nachzuweisen.

Neu: Entalkoholisierte und teilweise entalkoholisierte Weinbauerzeugnisse sind in den Beständen unter übriger Wein anzugeben.

Die Meldeformulare sind bei der zuständigen Gemeinde-, Verbandsgemeinde- bzw. Stadtverwaltung sowie bei den Weinbaulichen Dienststellen der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz erhältlich. Registrierte Nutzer können die Meldungen auch online über das WeinInformationsPortal erstatten (wip.lwk-rlp.de). Die Meldungen müssen spätestens bis zum **7. August 2025** eingegangen sein.

Für Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz in den zuständigen Dienststellen gerne zur Verfügung.

Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm – 3. Änderung

hier: Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB

Gemäß § 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634) sowie des § 88 LBauO für Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 in den jeweils geltenden Fassungen wird Folgendes bekannt gemacht:

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm hat mit Antrag vom 28.04.2025 die am 13.03.2025 vom Verbandsgemeinderat beschlossene 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm gemäß § 6 BauGB der Kreisverwaltung Mainz-Bingen zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgrund des § 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt die Kreisverwaltung Mainz-Bingen mit Schreiben vom 23. Mai 2025 als die nach § 1 der Landesverordnung über Zuständigkeiten nach dem Baugesetzbuch vom 21. Dezember 2007 (GVBl. S. 22) (BBauGZustV RP 2007) zuständige Verwaltungsbehörde folgende Verfügung:

Die am 13. März 2025 vom Verbandsgemeinderat Nieder-Olm beschlossene 3. Änderung des Flächennutzungsplans FNP 2025 (umfassende Fortschreibung),

Einzeländerung im Bereich;

„Jugenheim – Erweiterung Gewerbegebiet Wiesenweg“, „Jugenheim – Scheunenkrantz – Östlich und Westlich der Kirche“, „Klein-Winternheim – Wohnbaufläche Bäckersgarten“, „Klein-Winternheim – Wohnbaufläche Östlich der Kreuzstraße“, „Klein-Winternheim – Gewerbliche Baufläche Am

Berg VI“, „Klein-Winternheim – Mountainbike-Strecke“, „Klein-Winternheim – Südwestlich am Quellborn“, „Nieder-Olm – Sport- und Freizeitgelände Am Engelborn“, „Nieder-Olm – Jugend-, Freizeit- und Erholungsfläche“, „Sörgerloch – Wohnbaufläche Nördlich der Oberhecke“, „Stadecken-Elsheim – Wohnmobilstellplatz An der Kirchenbrücke“, Stadecken-Elsheim – Windhäuserhof“, Zornheim – Jugend- und Freizeitfläche“, „Zornheim – Wohnbaufläche Im Erbesgarten“ wird genehmigt.

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Ablauf des Tages wirksam. Ihm ist eine zusammenfassende Erklärung beigefügt, in welcher Art und Weise die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm, Rathaus, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm oder über die Homepage der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, <https://www.vg-nieder-olm.de/bauen-klima-energie/bebauungsplaene/flaechennutzungsplan/> einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm enthält folgende Teilbereiche:

Teilplan Jugenheim:

Erweiterung Gewerbegebiet Wiesenweg

Ausweisung von gewerblicher Baufläche (ca. 0,4 ha) anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im Osten der Ortslage der Gemeinde Jugenheim, unmittelbar nördlich angrenzend an das in jüngerer Zeit realisierte Gewerbegebiet im Bereich ‚Wiesenweg‘. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter gewerblicher Baufläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Die Gemeinde Jugenheim beabsichtigt, aufgrund zahlreicher konkreter Bedarfsanmeldungen von ortsansässigen Betrieben, weitere Flächen im Bereich des Gewerbegebietes ‚Wiesenweg‘ bereitzustellen.

Scheunenkrantz – Östlich und Westlich der Kirche

Ausweisung einer Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Ruhender Verkehr“ anstelle von Grünfläche

Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand der Gemeinde Jugenheim. Die Änderung führt zur Darstellung einer Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung ‚Ruhender Verkehr‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen Grünfläche. Im Norden und Osten wird eine Ortsrandeingrünung dargestellt. Die Änderungserfordernisse ergibt sich aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan ‚Scheunenkrantz westlich und östlich der Kirche‘ aus dem Jahr 1998 der Gemeinde Jugenheim. Dieser setzt eine Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ‚Öffentliche Parkfläche‘ fest.

Teilplan Klein-Winternheim:

Wohnbaufläche Bäckersgarten

Ausweisung von Wohnbaufläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche, Aussiedlerhof

Das Plangebiet liegt im Südosten der Gemeinde Klein-Winternheim. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter Wohnbaufläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘ mit dem Signet ‚Aussiedler‘. Die Gemeinde Klein-Winternheim beabsichtigt am östlichen Siedlungsrand eine kleinräumige Siedlungserweiterung durch einen Lückenschluss zwischen bereits rechtswirksamen Wohnbauflächen. Es handelt sich hierbei um einen kleinen Bereich um einen ehemaligen Aussiedlerhof, der der Wohnbebauung zugeführt wird.

Wohnbaufläche Östlich der Kreuzstraße

Ausweisung von Wohnbaufläche anstelle von gemischter Baufläche

Das Plangebiet liegt am südöstlichen Ortsrand der Gemeinde Klein-Winternheim. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter Wohnbaufläche und

Grünfläche mit der Zweckbestimmung ‚Friedhof‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen gemischten Baufläche (Bestand und Planung) und Grünfläche mit der Zweckbestimmung ‚Friedhof‘. Die Gemeinde Klein-Winternheim beabsichtigt am östlichen Siedlungsrand eine kleinräumige Siedlungserweiterung. Da die bisher im Raum stehende Aufgabe eines landwirtschaftlichen Betriebes östlich der Kreuzstraße nicht mehr ansteht, ist vorgesehen, die östlich davon gelegenen Flächen für eine künftige Bereitstellung von Wohnbauland in Anspruch zu nehmen. Die bisher als Grünfläche vorgehaltene Erweiterungsfläche für den Friedhof ist in dieser Form nicht mehr vorgesehen. Die Gemeinde möchte den Friedhof auch künftig erweitern, jedoch mit neuem Zuschnitt. Teile der bisherigen geplanten Friedhofsfläche können in die Ausweisung von Wohnbaufläche eingehen.

Gewerbliche Baufläche „Am Berg VI“

Ausweisung von gewerblicher Baufläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im äußersten Norden der Gemeinde Klein-Winternheim am Westrand des Gewerbegebietes ‚Am Berg‘. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter gewerblicher Baufläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Die Gemeinde Klein-Winternheim beabsichtigt, aufgrund zahlreicher konkreter Bedarfsanmeldungen von Betrieben, das vorhandene Gewerbegebiet im Bereich ‚Am Berg‘ zu erweitern.

Mountainbike-Strecke

Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche anstelle einer landwirtschaftlichen Fläche

Das Plangebiet liegt im Norden der Gemeinde Klein-Winternheim, südöstlich der Autobahnanschlussstelle Klein-Winternheim. Die Änderung führt zur Darstellung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Mountainbike-Strecke‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Grün-schnittsammelplatz‘ und ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Im Westen und Süden wird eine Ortsrandeingrünung / Gebäudeeingrünung dargestellt. Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim beabsichtigt, abgerückt vom Siedlungskörper einen ‚Pumptrack‘ zur Freizeitnutzung für die Bevölkerung zu errichten. Das Areal ist von der Ortslage aus gut zu erreichen.

Südwestlich Am Quellborn

Ausweisung einer Grünfläche anstelle von Wohnbaufläche

Das Plangebiet liegt im Innenbereich von Klein-Winternheim zwischen dem Wohngebiet Quellborn und dem Gleisbett der Bahnstrecke Alzey-Mainz. Die Änderung führt zur Darstellung der angestrebten Nutzung Grünfläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen Wohnbaufläche. Die Gemeinde Klein-Winternheim möchte die bahnbegleitende, vorhandene innerörtliche Grünzone als solche sichern. Diese schafft einen Abstandspuffer zwischen dem unmittelbar nördlich angrenzenden Wohngebiet und dem Gleisbett der Bahn. Darüber hinaus wird auch die Funktion des im Flächennutzungsplan dargestellten Biotopverbundes Bahnbo-schung unterstützt.

Teilplan Nieder-Olm:

Sport- und Freizeitgelände Am Engelborn

Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche anstelle einer Sonderbaufläche und einer Fläche für Sport- und Spielanlagen

Das Plangebiet liegt im Westen der Stadt Nieder-Olm, östlich der Autobahn A 63. Die Änderung führt zur Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Sport, Kultur und Freizeit‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung ‚Sport und Freizeit‘, Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Öffentliche Parkfläche‘ und ‚Skaterbahn‘, Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen‘ und ‚Bolzplatz‘, Flächen für Sport- und Spielanlage mit der Zweckbestimmung ‚Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen‘.

Jugend-, Freizeit- und Erholungsfläche

Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im Südwesten der Stadt Nieder-Olm, östlich der Autobahn A 63. Die Änderung führt zur Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Jugend, Freizeit und Erholung‘, ‚öffentliche Verwaltungen‘, ‚Schule‘, ‚sportlichen sowie kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen‘ sowie Grünfläche mit den Zweckbestimmungen ‚Landschaftserleben‘ und ‚Gewässerrenaturierung‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen Flächen für Gemeinbedarf mit den Zweckbestimmungen ‚Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen‘ und ‚Öffentliche Verwaltungen‘ sowie ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘.

Teilplan Sörrenloch:Wohnbaufläche Nördlich der Oberhecke

Ausweisung von Wohnbaufläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im Norden der Gemeinde Sörrenloch. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter Wohnbaufläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Die Gemeinde Sörrenloch beabsichtigt, zur baldigen Bereitstellung von Wohnbauland den Bereich nördlich der Oberhecke am nördlichen Ortseingang von Sörrenloch als Baugebiet zu entwickeln. Der Planungsbereich liegt östlich des Altenpflegeheims. Im Süden grenzt unmittelbar ein bestehendes Wohngebiet an.

Teilplan Stackeden-Elshelm:Wohnmobilstellplatz An der Kirchenbrücke

Ausweisung einer Sonderbaufläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im äußersten Südwesten des Ortsteils Elshelm der Gemeinde Stackeden-Elshelm, nördlich der Selz. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung ‚Wohnmobilstellplatz‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Mit der vorliegenden Änderung möchte die Gemeinde Stackeden-Elshelm einen bereits genutzten, provisorischen Parkplatz als Wohnmobilstellplatz sichern. Die Fläche liegt günstig zu touristischen und weiteren Infrastruktureinrichtungen.

Windhäuserhof

Ausweisung einer Sonderbaufläche und einer Grünfläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt knapp 900 m nördlich des Ortsteils Elshelm im Außenbereich. Die Änderung führt zur Darstellung von geplanter Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung ‚Historie und Gastronomie‘ und Grünflächen mit der Zweckbestimmung ‚Gartenanlage‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘ (Aussiedler). Die vorliegende Änderung hat zum Ziel, den seit mehr als 1.000 Jahren bestehenden Windhäuserhof im Bestand zu sichern und in Wert zu setzen. Es soll die Möglichkeit gegeben werden, innerhalb der Hofanlage eine Gastronomie zu eröffnen.

Teilplan Zornheim:Jugend- und Freizeitfläche

Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt östlich der Ortslage von Zornheim im Außenbereich. Die Änderung führt zur Darstellung von Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Jugend und Freizeit‘ anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Die Gemeinde möchte im Rahmen ihrer Daseinsvorsorge einen Ort schaffen, an dem Jugendliche altersgerechten Freizeitaktivitäten nachgehen und im gemeinsamen Umgang soziale Kompetenzen üben können. Es ist vorgesehen, auf dem Gelände des jetzigen Grillplatzes eine Jugendfreizeitfläche mit Sportmöglichkeiten und Bänken zu errichten.

Wohnbaufläche Im Erbesgarten

Ausweisung von Wohnbaufläche anstelle von landwirtschaftlicher Fläche

Das Plangebiet liegt im Südosten der Gemeinde Zornheim. Die Änderung führt zur Darstellung von

geplanter Wohnbaufläche anstelle der bisher im Flächennutzungsplan enthaltenen ‚Flächen für die Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich‘. Die Gemeinde Zornheim beabsichtigt, zur baldigen Bereitstellung von Wohnbauland die vorhandene Wohnbebauung am südöstlichen Siedlungsrand kleinräumig abzurunden.

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke:

Übernahme von verbindlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten, vorläufig sichergestellten Überschwemmungsgebieten, Risikogebieten außerhalb von Überschwemmungsgebieten in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm

Berichtigungen nach § 13a Abs. 2 BauGB:

Im Rahmen der vorliegenden 3. Änderung wird der Flächennutzungsplan für rechtskräftige Bebauungspläne der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Seit der Rechtswirksamkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nieder-Olm wurden durch Bekanntmachungen sechs Bebauungspläne der Innenentwicklung rechtskräftig, die vom Flächennutzungsplan abweichen.

Im Folgenden werden die Berichtigungen aufgelistet:

Teilplan Nieder-Olm:

- Östlich der Platanenstraße – 2. Änderung Umwidmung von gemischter Baufläche in Wohnbaufläche
- Altes RWZ-Gelände Umwidmung von gewerblicher Baufläche in Wohnbaufläche

Teilplan Ober-Olm:

- Draiser Straße Umwidmung von gemischter Baufläche in Wohnbaufläche
- Die Schwarze Hecke – 5. Änderung Umwidmung eines Teilbereiches der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Sport und Spielanlagen“ in Mischbaufläche

Teilplan Stackeden-Elshelm:

- Nördlich der Feuerwehr Umwidmung von gemischter Baufläche in eine Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Seniorenzentrum“

Teilplan Zornheim:

- Nördlich der Rheinstraße Umwidmung von gemischter Baufläche und Grünfläche in Wohnbaufläche

Auf folgende Vorschriften des BauGB sowie der GemO für Rheinland-Pfalz wird hingewiesen:

§ 44 BauGB

Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche

(1) Zur Entschädigung ist der Begünstigte verpflichtet, wenn er mit der Festsetzung zu seinen Gunsten einverstanden ist. Ist ein Begünstigter nicht bestimmt oder liegt sein Einverständnis nicht vor, ist die Gemeinde zur Entschädigung verpflichtet. Erfüllt der Begünstigte seine Verpflichtung nicht, ist dem Eigentümer gegenüber auch die Gemeinde verpflichtet; der Begünstigte hat der Gemeinde Ersatz zu leisten.

(2) Dient die Festsetzung der Beseitigung oder Minderung von Auswirkungen, die von der Nutzung eines Grundstücks ausgehen, ist der Eigentümer zur Entschädigung verpflichtet, wenn er mit der Festsetzung einverstanden war. Ist der Eigentümer aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften verpflichtet, Auswirkungen, die von der Nutzung seines Grundstücks ausgehen, zu beseitigen oder zu mindern, ist er auch ohne Einverständnis zur Entschädigung verpflichtet, soweit er durch die Festsetzung Aufwendungen erspart. Erfüllt der Eigentümer seine Verpflichtungen nicht, gilt Absatz 1 Satz 3 entsprechend. Die Gemeinde soll den Eigentümer anhören, bevor sie Festsetzungen trifft, die zu einer Entschädigung nach Satz 1 oder 2 führen können.

(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Entschädigungsleistungen in Geld sind ab Fälligkeit mit 2 vom Hundert über dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs jährlich zu verzinsen. Ist Entschädigung durch Übernahme des Grundstücks zu leisten, findet auf die Verzinsung § 99 Abs. 3 Anwendung.

(4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahrs, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

(5) In der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ist auf die Vorschriften des Absatzes 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 hinzuweisen.

§ 215 BauGB

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

(2) Bei Inkraftsetzung des Flächennutzungsplans oder der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen.

§ 24 Abs. 6 GemO

(6) Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

Nieder-Olm, 07.07.2025

i. V.

Doris Leininger-Rill

1. Beigeordnete

Essenheim



Ortsbürgermeister: Winfried Schnurbus

Hauptstraße 2

55270 Essenheim

Telefon: 06136 88225

Fax: 06136 88804

gemeinde@essenheim.de

www.essenheim.de



Jugenheim



Ortsbürgermeister: Tim Süssenberger

Schulstraße 3

55270 Jugenheim

Telefon: 06130 1488

Fax: 06130 7853

rathaus@jugenheim-rheinhessen.de

www.jugenheim-rheinhessen.de



Klein-Winternheim



Ortsbürgermeister: Oliver Saling

Hauptstraße 6

55270 Klein-Winternheim

Telefon: 06136 9942-0

Fax: 06136 9942-24

rathaus@klein-winternheim.de

www.klein-winternheim.de



Geänderte Öffnungszeiten während der Sommerferien

In der Zeit vom 14.07. bis 01.08.2025 findet freitags keine Bürgermeistersprechstunde statt und die Gemeindeverwaltung ist ausschließlich dienstags und donnerstags von 9:30 bis 11:30 Uhr geöffnet. In dringenden Fällen bitten wir Sie, eine E-Mail an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm (rathaus@vg-nieder-olm.de) zu schreiben. Ab Montag, 04.08.2025, sind wir zu den gewohnten Sprech- und Öffnungszeiten wieder für Sie da.

Die Mediathek ist während der Sommerferien nur dienstags von 16 bis 18 Uhr geöffnet.

Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern schöne und erholsame Sommerferien!

Oliver Saling, Ortsbürgermeister

Nieder-Olm



Stadtbürgermeister: Dirk Hasenfuß

Pariser Straße 110

55268 Nieder-Olm

Telefon: 06136 69-24001 u. 69-24002

Fax: 06136 69-162-4999

stadt@nieder-olm.de

www.nieder-olm.de



Ober-Olm



Ortsbürgermeister: Matthias Becker

Kirchgasse 7

55270 Ober-Olm

Telefon: 06136 8040

Fax: 06136 89050

Rathaus@Ober-Olm.de

www.Ober-Olm.de



Schließzeiten während der Sommerferien

Die Ortsgemeindeverwaltung ist in der Zeit von Montag, den 14. Juli 2025, bis Freitag, den 18. Juli 2025, geschlossen.

Bitte wenden Sie sich in dringenden Fällen an die Verbandsgemeindeverwaltung in Nieder-Olm, Tel. 06136 690.

Wir wünschen allen eine schöne und erholsame Ferienzeit!

Matthias Becker

Ortsbürgermeister

Sörngenloch



Ortsbürgermeister: Bernd Simon

Place de Ludes 10

55270 Sörngenloch

Telefon: 06136 2234

Fax: 06136 7623855

rathaus@gemeinde-soergenloch.de

www.soergenloch.de



Bebauungsplan „Nördlich der Hubertusmühle“ einschließlich „Weinberg III – 4. Änderung“ der Stadt Nieder-Olm

hier: Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in der derzeit geltenden Fassung wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Entwurf des Bebauungsplans „Nördlich der Hubertusmühle“ einschließlich „Weinberg III – 4. Änderung“ der Stadt Nieder-Olm wird in der Zeit vom

11.07.2025 bis

einschließlich 15.08.2025

öffentlich ausgelegt. Eine Umweltprüfung, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden, wird nicht durchgeführt.

Die Verbandsgemeindeverwaltung bittet zur Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen jedoch um vorherige terminliche Absprache mit den Mitarbeitern der Abteilung Bauen, Umwelt und Verkehr unter der Telefonnummer 06136 69-13124 oder unter der u. a. E-Mail-Adresse.

Im gleichen Zeitraum steht der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung auch im Internet unter:

<https://www.vg-nieder-olm.de/bauen-klima-energie/offenlage/>

zur Verfügung.

Neben dem Entwurf des Planes werden noch folgende Dokumente und Gutachten zur Verfügung gestellt, die umweltbezogene Informationen enthalten:

- **Artenschutzgutachten**
- **Schalltechnisches Gutachten**
- **Geotechnischer Bericht**

Während der Offenlegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch als E-Mail an die Adresse

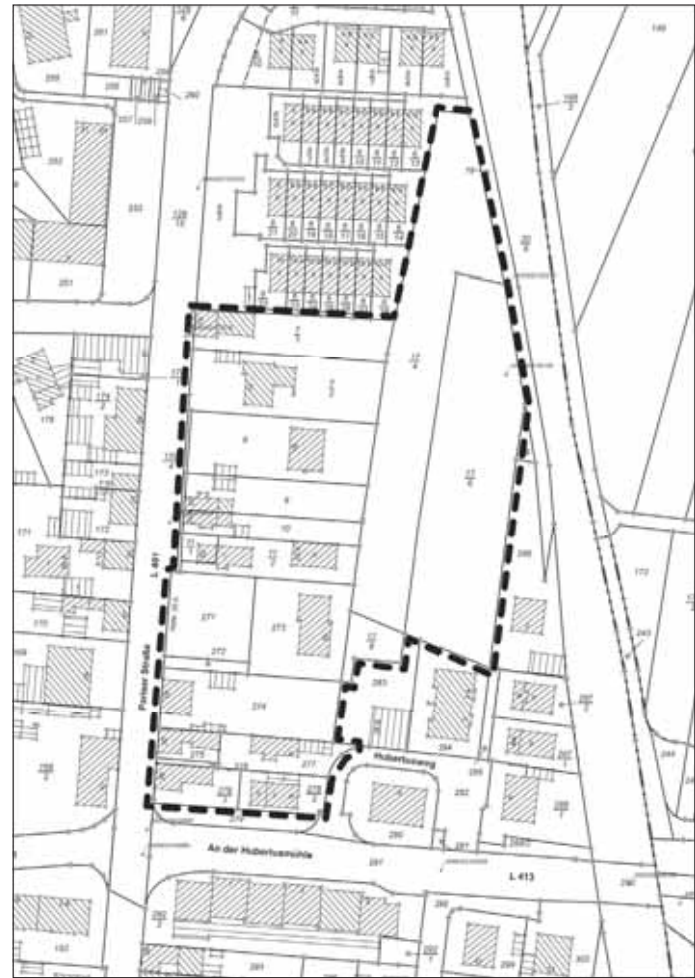
bauleitplanung@vg-nieder-olm.de

gesandt werden.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind von der Gemeinde zu prüfen; das Ergebnis wird mitgeteilt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Nieder-Olm, 03.07.2025

Dirk Hasenfuß
Stadtbürgermeister



Stadecken-Elsheim



Ortsbürgermeister: Thomas Barth

Auf der Langweid 10

55271 Stadecken-Elsheim

Telefon: 06136 2248

Fax: 06136 6701

gemeinde@stadecken-elsheim.de

www.stadecken-elsheim.de



Sommerpause der Verwaltung

Urlaubsbedingt ist die Verwaltung von Mittwoch, 23. Juli 2025 bis einschließlich Montag, 11. August 2025, geschlossen.

Die Sprechstunden des Ortsbürgermeisters finden in dieser Zeit ebenfalls nicht statt. Erste Sprechstunde

nach der Sommerpause ist am Dienstag, den 19. August 2025.

Wir bitten um Beachtung.

Petra Wehrland-Döb

Ortsgemeindeverwaltung

Einladung

Einladung zur Sitzung des Wahlausschusses für die Wahl der Ortsbürgermeisterin / des Ortsbürgermeisters der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim.

Gremium:

Wahlausschuss für die Wahl

der Ortsbürgermeisterin /

des Ortsbürgermeisters der

Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim

Sitzungstermin:

Dienstag, 15.07.2025, 19:00 Uhr

Ort:

Auf der Langweid 10,

55271 Stadecken-Elsheim

Raum:

Ratssaal, Rathaus

Stadecken-Elsheim

Tagesordnung Öffentlicher Teil

1. Prüfung und Zulassung der eingereichten Wahlvorschläge zur Wahl der Ortsbürgermeisterin / des Ortsbürgermeisters der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am 31.08.2025 gem. § 8 Abs. 2 Nr. 1 KWG.

Stackeden-Elsheim, den 03.07.2025

Thomas Barth

Ortsbürgermeister und Gemeindevorstand

Zornheim



Ortsbürgermeister: Ralf Jürgen Winter

Kirschgartenstraße 2
55270 Zornheim

Telefon: 06136 952940

gemeinde@zornheim.de

www.zornheim.de



Informationen aus den Gremiensitzungen Q2/2025

1. In der Einwohnerfragestunde am 25.06.2025 erschien niemand, um eine Frage zu stellen.
2. Die seit geraumer Zeit nicht mehr genutzte Regelung zur Entsendung von Jugendvertretern in die Verbandsgemeindevertretung wurde auf Grundlage eines Beschlusses des Gemeinderats abgeschafft und durch eine Zornheimer Regelung ersetzt. Hierzu wird der Beigeordnete für Soziales nach jetzt erfolgten Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen die Abstimmungen bzgl. Bedarf und Umsetzung mit der Verwaltung weiter prüfen.
3. Auf Vorschlag des Bürgermeisters stimmte der Gemeinderat der weiteren Priorisierung der Straßenerneuerungen in den kommenden Jahren zu. Die Priorisierung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der gutachterlichen Auswertung des Straßenzustands und der schnellstmöglichen Umsetzungsopportunität. D. h., nach den aktuellen Erneuerungen werden die Prof.-Kneib-Straße, die Gärtnergasse und die Finkenstraße komplett erneuert.

4. Weitere Mittel für dringende bauliche Änderungen i. H. v. 50.000 Euro wurden für den kommunalen Kindergarten (Haus der Entdecker) freigegeben. Die Umsetzungen erfolgen durch Fachfirmen.
5. Weitere Mittel für dringende Reparaturen i. H. v. über 10.000 Euro wurden für den katholischen Kindergarten (Haus der großen kleinen Leute) freigegeben. Einen Teil der Arbeiten wird der Bauhof mit eigenen Kräften durchführen, um Kosten zu sparen.
6. Der im Bericht Quartal 1/2025 erwähnte Vertrag zur Verwaltungsvereinfachung mit dem TSV bzgl. der Sportstätten wurde vom Bürgermeister dem Gemeinderat am 25.06.2025 wie angekündigt vorgelegt, jedoch in den Hauptausschuss nach der Sommerpause verwiesen.
7. Der Gemeinderat stimmte dem vom Bürgermeister und der Verwaltung vorgelegten Härtefallantrag eines Bürgers zu.
8. Der Gemeinderat stimmte der vom Bürgermeister vorgelegten aktuellen 1. Tranche von 13 von 35 Grundstückskäufen im Baugebiet Pfortengewann III zu. Die Notartermine werden baldmöglichst terminiert. Der Bürgermeister und die Beigeordneten werden an diesem Thema auch in der Sommerpause weiterarbeiten.

Ende amtlicher Teil

Aktuelles aus den Gemeinden

NICHTAMTLICHER TEIL

Gottesdienste

Zeichenerklärung: EGZ = Ev. Gemeindezentrum; EuA = Eucharistische Anbetung; EUF = Eucharistiefeier; FamGD = Familiengottesdienst; GD = Gottesdienst; GDA = Gottesdienst mit Abendmahl; GDT = Gottesdienst mit Taufe; GH = Gemeindehaus; HA = Hochamt; HLM = Heilige Messe; KiGD = Kindergottesdienst; Ld = Laudes; MF = Messfeier; MLH = Martin-Luther-Haus; RK = Rosenkranz; RKG = Rosenkranzgebet; Sk = Schwesternkapelle; VAM = Vorabendmesse; Vk = Valentinuskapelle; Vp = Vesper; WGD = Wortgottesdienst; WGF = Wort-Gottes-Feier.

Informationen der Kirchengemeinden sind evtl. auch unter den einzelnen Ortsrubriken zu finden sowie bei den jeweiligen Gemeindebüros.

Katholisch: Essenheim: Mi 16 Uhr WGF im Seniorenzentrum. Klein-Winternheim: Do 18 Uhr Vp; 18.30 Uhr EUF. Sa 18 Uhr EUF. Mi 8 Uhr RKG und Ld. Nieder-Olm: So 11 Uhr EUF. Ober-Olm: Fr 8 Uhr RKG und Ld. So 17 Uhr ökum. GD im Bibeltgarten. Di 18 Uhr Vp; 18.30 Uhr EUF (Vk). Sörgenloch: So 10 Uhr

Kultur ■ Sport ■ Vereinsleben

EUF. Stackeden-Elsheim/Jugenheim: So 10.30 Uhr EUF; 15 Uhr Taufe, beides St. Walburga in Elsh. Di 18 Uhr EUF, St. Walburga in Elsh. Zornheim: So 10 Uhr EUF als Orgelmesse.

Evangelisch: Essenheim: So 17 Uhr Sommerkirche, ökum. GD im Bibeltgarten, Ober-Olm. Jugenheim: So 11 Uhr ökum. GD (mit Prisca Etzold-Amling), Franz-Josef-Helferich-Haus. Nieder-Olm/Sörgenloch: So 10 Uhr GD; 17 Uhr Sommerkirche, ökum. GD im Bibeltgarten, Ober-Olm Di 19.30 Uhr Meditationsabend für Frauen, EGZ. Ober-Olm/Klein-Winternheim: So 17 Uhr Sommerkirche, ökum. GD im Bibeltgarten, O-O. Stackeden-Elsheim: Sa 19 Uhr Sommerserenade 2, Katharina-von-Bora-Garten (bei schlechtem Wetter i. d. Paulskirche). So 10.30 Uhr GDA (Pfrin. Nowak-Neubert), Peterskirche in Stackeden. Zornheim: Fr 15 Uhr Club f. Kids + Teens. So 17 Uhr Sommerkirche, ökum. GD im Bibeltgarten, Ober-Olm. Di 19.30 Uhr Chorprobe. Mi 10-11.30 Uhr Krabbelkreis.

Sonstige: Ev. Gemeinde Am Kreuz, Udenheim: So 10 Uhr GD. Zeugen Jehovas: Gemeinde Mainz-Südwest in Hahnheim: Do 19 Uhr GD. So 10 Uhr GD.

Ihre E-Mails an die Redaktion des Nachrichtenblattes senden Sie an: redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de

Verbandsgemeinde

Infos Ihrer Verbandsgemeinde

Repair Café

des Seniorenbeirats der VG

Das nächste Repair Café des Seniorenbeirats der Verbandsgemeinde findet in der Selztalhalle in Stackeden-Elsheim, Auf der Langweid, statt und zwar am Samstag, 12. Juli. Geöffnet wird um 10 Uhr, die letzten Gegenstände zur Reparatur können bis 12.30 Uhr angenommen werden. Abgeschlossen wird die Aktion um 13.30 Uhr. Die Besucher können jeweils einen defekten Gegenstand mitbringen, der untersucht und ggf. repariert wird. Sie sind bei der Reparatur dabei, können mithelfen und erhalten so wertvolle Tipps und Hinweise. Repariert werden mechanische

und elektrische Haus- und Küchengeräte, Nähmaschinen, Werkzeug, Fahrräder, Uhren jeglicher Art, Radios und Fernsehgeräte, Computer und Drucker. Auch Textilien werden durch Näherinnen wieder instand gesetzt. Kinder können ihre defekten Spielsachen zur Reparatur mitbringen. Großgeräte wie Herde und Kühlschränke sowie Mikrowellengeräte werden dagegen nicht angenommen. Das Angebot der ehrenamtlichen Helfer ist wie immer kostenlos, ohne Garantie und Gewährleistung. Notwendige Ersatzteile müssen die Besucher selbst beschaffen; Hilfestellung dazu bieten die Teammitglieder des Repair Cafés an. Wartezeiten werden bei Kaffee und Kuchen überbrückt. Für Spenden ist das Team des Repair Cafés dankbar. Sie werden für soziale Zwecke eingesetzt. Zusätzliche Infos auf der Homepage des Repair Cafés. Eb.Ra.

VG Nieder-Olm zeigt Flagge Ein Zeichen für eine atomwaffenfreie, friedliche Welt



Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm beteiligte sich am 8. Juli erneut am Flaggentag der Mayors for Peace und setzte ein sichtbares Zeichen für Frieden und Abrüstung. Die weltweite Lage ist alarmierend: Immer mehr bewaffnete Konflikte, steigende Rüs-

tungsausgaben und über 12.000 nukleare Sprengköpfe lassen die Gefahr eines neuen atomaren Wettrüstens wachsen. Zugleich jähren sich in diesen Tagen die Atombombenabwürfe auf Hiroshima und Nagasaki zum 80. Mal. „Die anhaltenden Krisen weltweit lösen ein Gefühl der Sorge und des Unbehagens aus“, sagt Bürgermeister Ralph Spiegler. „Atomwaffen schaffen keine Sicherheit, sondern stellen ein Risiko für die gesamte Menschheit dar. Es darf kein neues nukleares Wettrüsten geben. Nie wieder dürfen diese grausamen Massenvernichtungswaffen eingesetzt werden. Wir tragen Verantwortung für eine sichere Zukunft. Es ist unsere gemeinsame Verpflichtung, uns für eine Welt einzusetzen, in der Dialog und Verständigung über Gewalt und Konflikt triumphieren.“ Die Mayors for Peace wurden 1982 durch

„Knobel-König/-innen“ an der IGS Nieder-Olm



Zum dritten Mal wurden in diesem Schuljahr in den 5. und 6. Klassen der IGS Nieder-Olm die „Knobel-König/-innen“ gesucht – und gefunden! In den ersten drei Wettbewerbsrunden wurde zuhause geknobelt, gerechnet und gezeichnet. Logisches Denken war genauso gefordert wie ebenes und räumliches Vorstellungsvermögen, Lösen kniffliger Zahlenprobleme, Erkennen von Mustern oder Kombinatorik. Dabei hatten sich zehn Kinder für die Endrunde qualifiziert. Dank der wie immer großzügigen Unterstützung des Fördervereins der IGS gab es auch in diesem Jahr etwas zu gewinnen. Den vier Sieger/-innen Tessa aus der 5c (3. Platz), Nina aus der 6d (2. Platz) sowie Leon aus der 6c und Matilda aus der 6d (beide punktgleich auf dem 1. Platz) wurden ihre Preise bei der Siegerehrung vom Schulleiter Herrn Winzer überreicht. Die organisierenden Lehrerinnen Frau Schneider, Frau Seyfi und Frau Ebbes freuten sich ebenfalls über die erfolgreichen „Knobel-König/-innen“ und hoffen, dass sich auch im nächsten Schuljahr wieder viele Kinder der Herausforderung stellen werden.

Text/Foto: E.Eb.

den Bürgermeister von Hiroshima gegründet. Das internationale Netzwerk zählt heute über 8.400 Mitgliedsstädte in 166 Ländern, darunter rund 900 in Deutschland. Ziel ist eine friedliche Welt ohne Atomwaffen – durch Dialog, Verständigung und internationale Zusammenarbeit.

In Deutschland beteiligten sich mehr als 600 Städte und Kommunen am Flaggentag. Auch in Nieder-Olm wurde vor dem Rathaus die Flagge der Mayors for Peace gehisst – als starkes Zeichen gegen Atomwaffen und für eine friedliche Zukunft. Text/Foto: M.Mo.

Sonstiges

Energieberatung der Verbraucherzentrale RLP

In Nieder-Olm finden die nächsten Beratungstermine am Montag, 14. Juli, von 14-17 Uhr telefonisch oder per Videoberatung statt. Die Beratung ist kostenfrei. Anmeldung unter Tel. 0800 6075 600 (kostenfrei). VZ-RLP

FamilienZentrum Nieder-Olm e.V.

Erste-Hilfe-Kurs für Erwachsene/Senioren-Crashkurs: Samstag, 09.08., 9.30-13.30 Uhr; geringe Kosten werden erhoben, gefördert vom Seniorenbeirat des Landkreises Mainz-Bingen. Der letzte Erste Hilfe Kurs ist lange her und Sie möchten Ihr Wissen für einen sicheren Umgang mit Notfallsituationen wieder auffrischen? Wir besprechen und üben das Erkennen und Einschätzen der Situation, Notruf absetzen, Wiederbelebung und Stabile Seitenlage. Was tun bei Verdacht eines Herzinfarktes, Schlaganfalls, nach Sturzunfällen, bei Verschlucken etc.

Säuglingspflegekurs: Samstag, 09.08., 14.30-17.30 Uhr; Kosten werden erhoben. Wir besprechen Grundkenntnisse der Säuglingspflege, Lagerungs- und Tragetechniken, Ernährungsformen, wie ist die erste Zeit mit Kind und sprechen über sinnvolle und

sinnlose Anschaffungen und üben an Puppen wickeln und baden.

Kleine Rabauken: der Kleinkindertreff mit Eltern ab 9 bis 24 Monaten; freitags, ab 18.07. jeweils 9.30-11 Uhr; geringe Kosten werden erhoben. Die Kinder können spielen und erste soziale Kontakte knüpfen. Sie wird in den Sommerferien von den Eltern selbstständig geleitet und gestaltet. Für alle Angebote gilt, sofern nichts anderes angegeben: Veranstaltungsort: Haus der Vereine, Maria-Montessori-Str. 6, Nieder-Olm; Anmeldung unter: www.familienzentrum-nieder-olm.de. D.No.

Essenheim

Infos Ihrer Gemeinde

Öffnungszeiten während der Sommerferien

Die Gemeindebücherei hat an folgenden Tagen geöffnet: Jeden Dienstag von 17.30-19.30 Uhr und Donnerstag 10.07., 17.07., 14.08., von 16-18.30 Uhr. Freitags bleibt die Bücherei geschlossen. S.Aß.

Sonstiges

Wirbelwind-Vorschulkinder auf der Spur der Zeit



Warum vergeht beim Spielen die Zeit so schnell? Wie lange dauert es, bis ich wieder Geburtstag habe? Fragen solcher Art stellen sich Kinder immer

wieder. Was hat es aber mit der Zeit auf sich? Jene beleuchteten die Vorschulkinder der Kindertagesstätte Wirbelwind in den letzten drei Monaten im Projekt „Der Zeit auf der Spur“, von einer Mutter organisiert und durchgeführt, in unterschiedlichen Facetten. Wöchentlich beschäftigten sie sich in Gesprächskreisen, mit Arbeitsblättern, Spielen und Experimenten zunächst eng an ihrer Lebenswelt orientiert, bevor sie in die Geschichte von „Zeit“ eintauchten. Dabei bot ihnen die bildliche Gestaltung ihres Tagesablaufs erste Berührungspunkte mit zeitlichen Strukturen. Währenddessen stellten die Kinder fest, dass sich Tätigkeiten regelmäßig wiederholen – fortführend u. a. Tag und Nacht, Jahreszeiten. Sie erkannten, dass die Natur schon immer Zeit sichtbar macht, z. B. durch Mondphasen, welche auch mit unserem Kalender verknüpft sind. Das Basteln einer Wasseruhr ließ die Kinder sogar die Zeit vergessen. Begleitet wurde das Projekt von einem erst unscheinbaren Samenkorn, welches sich über Wochen zu einer Tomatenpflanze entwickelte. „Zeit kann man nicht aufhalten und sie ist wertvoll“, so das Fazit einer Sechsjährigen.

Text/Foto: S.M.-F.

Dalles Café

Das Dalles Café in Essenheim ist am Freitag, 11. Juli wieder ab 15 Uhr ge-

Veranstaltungen

Verbandsgemeinde Nieder-Olm Nieder-Olm

11.07., 18 Uhr
FÖV ev. Kita Himmelszelt
Mitgliederversammlung
Ev. Gemeindezentrum, Ernst-Ludwig-Str. 8

Ober-Olm

11.07., 18-23 Uhr
Blaue-Stunde-Team
Blaue Stunde
Bibeltgarten, unterh. kath. Kirche

Stadecken-Elsheim

12.07., 19 Uhr
Ev. Kirchengemeinde
Sommer-Serenade
Katharina-von-Bora-Garten

Zornheim

13.07., 10 Uhr
Orgelbauverein
Orgelmesse und „Dankeschön-Fest“
St. Bartholomäus

**Veranstaltungen der Kultur- und
Weinbotschafter/innen finden Sie unter
www.kultur-und-weinbotschafter-rheinhausen.de**

Fortsetzung der Titelseite

Musik verbindet – La musique unit

Partnerschaftsbesuch der Gemeinde Jugenheim in
Oberhoffen-sur-Moder zur „Fête de la Musique“



Am Abend begeisterte die Gruppe mit einem mitreißenden Live-Konzert – einmal quer durch fünf Jahrzehnte Musikgeschichte und Genres. Der Applaus war groß, die Stimmung ausgelassen. In der Nacht folgte eine spontane und fröhliche Polka-Jam-Session, bei der sich Musiker/-innen beider Nationen jenseits aller Sprachgrenzen über die Musik begegneten. Am Sonntagmorgen reisten weitere 30 Bürger/-innen aus Jugenheim mit einem zweiten Bus an. Bei einem gemeinsamen Frühstück mit den Musiker/-innen, den Gastgebern aus Oberhoffen sowie Bürger/-innen vor Ort wurde auch dieser Teil der Gruppe herzlich willkommen geheißen. Es folgte ein zünftiger Frühschoppen, musikalisch gestaltet von den Jugenheimer Musikfreunden – ein weiteres Highlight des Wochenendes. Doch auch das Rahmenprogramm der französischen Gastgeber begeisterte: Von der mitreißenden ABBA-Doubleshow bis hin zum stimmungsvollen Inklusions-Chor bot Oberhoffen kulturelle Vielfalt und große Herzlichkeit. Der Abschied fiel, wie so oft, schwer. Es war ein Wochenende voller Musik, Begegnung, Herzlichkeit und echter Freundschaft. Es konnten neue Kontakte geknüpft, aber auch viele langjährige Verbindungen neu belebt werden. Unser Dank gilt ausdrücklich der Gemeinde Oberhoffen, dem Oberhoffener Musikverein „Amicale de Musique“ und allen Helfer/-innen für die ausgezeichnete Organisation, das abwechslungsreiche Programm und ihre große Gastfreundschaft.

Gerade in einer Zeit, in der Krieg, Angst und Unsicherheit allzu oft zum Alltag zu werden drohen, ist das lebendige Miteinander unserer beiden Gemeinden ein starkes Zeichen. Partnerschaft heißt mehr als Austausch – sie heißt Vertrauen, Zusammenhalt und gelebte Völkerverständigung. Musik war an diesem Wochenende die Sprache, die uns alle verbunden hat. Tim Süssenberger, Ortsbürgermeister (Text teilweise kostenpfl./Foto)



Markisen und Insektenschutz für den perfekten Sommer auf Ihrer Terrasse

**Markisen
Fenster
Rollläden**

Tel. 06136.88 0 44
Raiffeisenstraße 9
55270 Klein-Winternheim
Montag bis Freitag
von 9.00 bis 17.30 Uhr
Sa. von 9.00 bis 14.00 Uhr

öffnet. Es gibt wie immer Kuchen und später noch Hausmacherwurst Bröte. Wir freuen uns auf viele Besucher.

B.Mo.

tete Erlös kommt wie immer der Unterhaltung des Hauses Ritzinger sowie caritativen und sozialen Zwecken in der Gemeinde zugute.

W.Ec.

Jugendheim

Sonstiges

Spätschoppen für den Kerbebaum (Ständer)

Am 13. Juli von 15-17 Uhr laden der Keller Anno 75, der TuS Jugendheim und die Jugendheimer Musikfreunde zu einem Spätschoppen in den Rathaushof ein. Alle Einnahmen kommen dem Kerbebaumständer zu Gute. Verbringen Sie bei frisch gezapftem Bier, Schobbe, kleinen Speisen und zünftiger Blasmusik einen geselligen Sonntagsnachmittag bei und mit uns. Leisten Sie so Ihren ganz persönlichen Beitrag zum Erhalt der Kerbebaumtradition.

T.Süs.

Sommerkirche

Am 20. Juli findet um 10.30 Uhr der Gottesdienst am Friedenskreuz zwischen Engelstadt und Jugendheim statt. Es ist ein Gottesdienst im Freien für alle Generationen mit Pfarrerin Elke Stein, Nieder-Olm). Der Gottesdienst ist Teil der „Sommerkirche in der Nachbarschaft“ von Nieder-Olm bis Gau-Algesheim. Bitte eine Sitzgelegenheit (Klappstuhl oder Decke) selbst mitbringen.

EBM

Klein-Winternheim

Sommerferien-Ausschank

Weck-Worscht-Woi, Spundekäse und andere Kleinigkeiten in gemütlicher Atmosphäre; auch in diesem Jahr wird der Sommerferien-Ausschank im Haus Ritzinger in Klein-Winternheim, Hauptstraße 34, wieder sein Tor öffnen. Und zwar vier Mal: am 17., 24. und 31. Juli sowie am 7. August. Zur familienfreundlichen Anfangszeit ab 18 Uhr lädt das Ritz-Team alle Alt- und Neubürger, alle Daheimgebliebenen und Urlaubsrückkehrer ein. Im stimmungsvollen und teils überdachten Hof trifft man sich zwanglos zum Plausch bis 23 Uhr – und kann dabei Gutes tun. Denn der durch Spenden erwirtschaftete

Zeltlager der KJG Klein-Winternheim

Der Sommer wird zum Abenteuer!

Die Kath. junge Gemeinde (KJG) Klein-Winternheim lädt alle Kinder und Jugendlichen zwischen 9 und 15 Jahren zum großen Sommerzeltlager vom 3.-13. August ein! Unter dem Motto „Supermarktlager“ wartet ein kunterbuntes Zeltlager voller Überraschungen! Zehn Tage lang heißt es: Natur erleben, neue Freundschaften schließen und jede Menge Spaß haben. Auf dem idyllischen Zeltplatz in Schmidthachenbach erwartet die Teilnehmer/-innen ein abwechslungsreiches Programm mit Waldspielen, Kreativangeboten, Sport, Lagerfeuerabenden und spannenden Überraschungen. Das erfahrene und motivierte Betreuersteam sorgt nicht nur für jede Menge Action, sondern auch für Sicherheit, gutes Essen und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. „Unser Ziel ist es, den Kindern eine unvergessliche Zeit zu schenken – mit Abenteuer, Teamgeist und ganz viel Spaß“, so das Team der KJG. Bei Fragen meldet euch gerne unter Tel. 0176 27538573 oder besucht unser Instagram Seite. Die Anmeldung findet ihr auf unserer Homepage www.kjg-klein-winternheim.de.

Ms.S.

Medenrunde 2025

TC Blau-Weiß Klein-Winternheim erfolgreich dabei

Mit 13 Erwachsenen- und 4 Jugendmannschaften war der TC Blau-Weiß in der Medenrunde stark vertreten und konnte tolle Erfolge feiern. Besonders erfreulich: Die U12 gemischt wurde Rheinessenmeister, die U18-Jungen belegten Platz 1 und steigen in die Rheinessenliga auf. Auch die Herren 65 wurden Meister und spielen künftig in der A-Klasse. Die Jugendmannschaften wurden in enger Kooperation mit dem benachbarten Tennisclub Mainz-Drais aufgestellt – ein gelungenes Beispiel dafür, wie erfolgreiche Nachwuchsarbeit auch vereinsübergreifend funktioniert.

Ferienprogramm

Auch nach der Medenrunde bleibt der Verein aktiv: Am 08.07. fand die Ferienbetreuung der Ortsgemeinde Klein-

Winternheim statt. Über 30 Kinder nahmen mit Begeisterung an einem Tennisparcours teil und sammelten erste Erfahrungen mit dem Schläger. Ab 10.07. bieten die beliebten Doppel-Donnerstage im Rahmen der Aktion „Vereint in Bewegung“ des Landes RLP auch Nichtmitgliedern die Möglichkeit mit Voranmeldung Tennis auszuprobieren und unsere Tennisanlage kennenzulernen. Darüber hinaus wurden auch mehrere Mannschaften für die Mixed-Sommerrunde und den Vereinspokal gemeldet. Zum Abschluss der Sommerferien findet in der letzten Ferienwoche wieder das beliebte Kinder-Tennis-Feriencamp unter Leitung unseres Jugendtrainers statt. Aktuelle Infos und Kontaktdaten auf der Homepage des TC.

St.Ber.

Nieder-Olm

Infos Ihrer Stadt

Nieder-Olmer Weinsommer Panorama-Picknick

Mitte Juli startet das 5. Panorama-Picknick an der Nieder-Olmer Weinbergsschaukel. Von Donnerstag, 17. bis Samstag, 19. Juli, jeweils ab 17 Uhr bietet die Stadt Nieder-Olm in Kooperation mit Nieder-Olmer Künstlern und einem ortsansässigen Weingut unter dem Motto „wine meets art“ Wein, kleine Speisen, Live-Musik und Kunst vom Feinsten. Vor der atemberaubenden Kulisse des Nieder-Olmer Klosterberges wird in launicher Club-Atmosphäre drei Tage lang auf der Wiese, inmitten des Rebenmeeres, gefeiert und gekillt. Los geht es am Donnerstagabend mit dem DJ Duo „Beat Mission“, die mit lässigen Beats für die richtige Party-Stimmung sorgen. „Extraordinary“ rockt am Freitagabend mit einer außergewöhnlichen Powerstimme, heißen Gitarrenriffs und groovigen Bässen den Sommerabend. Zum Abschluss des dreitägigen Spektakels heizt die Band „Shuttlefish“ am Samstag ein. Im Live-Auftrittsgepäck enthalten sind Rock bis Pop Cover, die zum Mitsingen und Mittanzen einladen. Seid dabei bei wunderschönen Sonnenuntergängen mit Weitblick in idyllischer Kulisse.

Das Festgelände ist eingezäunt und kann ausschließlich über den Eingang (direkt an der Weinbergsschaukel) betreten werden. Karten für die Veranstaltung gibt es ausschließlich an der Abendkasse am Eingang. Ein Weinbergs Shuttle bringt die Gäste vom Rathausplatz zum Festgelände. Zu Fuß ist die Location über den „Eselsborn“ zu erreichen. Das Parken in den Weinbergen ist behördlich untersagt. Es gibt ausreichend öffentliche Parkplätze in der Stadt Nieder-Olm.

Stadt Nieder-Olm

Grünpflege in Nieder-Olm

Das Stadt Aktiv-Team hat viel Freude daran, an ganz unterschiedlichen Stel-

len in Nieder-Olm frische Akzente zu setzen. Die ehrenamtliche Gruppe hat in der vergangenen Zeit einige Kübel mit herrlichen Blühpflanzen, Gräsern und Büschen befüllt. Das Stadt Aktiv Team Nieder-Olm dankt allen Helfer/-innen, die die Pflanzkübel an den Straßenrändern so farbenfroh mitgestalten, sie hegen und pflegen und vor allem gießen. Sie zeigen damit ein großes Engagement und tragen dazu bei, dass Nieder-Olm grüner wird. Vielleicht finden sich noch weitere Mitstreiter, die den Pflanzen helfen die warme und durstige Sommerzeit zu überstehen.

H.D.

Sonstiges

Jahrgang 1933/34

Nächster Stammtisch

Wir treffen uns am Montag, 14. Juli um 12 Uhr in der „Alten Brennerei“, Pariserstr. 151, Nieder-Olm.

Jo.Lo.

Spielkreis Nieder-Olm e.V. Ausflug

Am 03.07. machte die Wichtelgruppe ihren Ausflug zum Abschluss des Spielkreisjahres. Bei herrlichem Wetter und angenehmen Temperaturen trafen wir uns auf dem Spielplatz. Vergnügt bauten die Wichtelkinder Sandburgen, schaukelten bis zu den Wolken und rutschten um die Wette. Für das gemeinsame Frühstück wurde der große Tisch unter dem Pavillon liebevoll eingedeckt. Dafür brachte jede Familie etwas Leckeres mit und es wurde ausgiebig geschlemmt. Mit einem gemeinsamen Gruppenfoto und dem Abschlusskreis endete dieser großartige Vormittag.

Verabschiedungen

Das Spielkreisjahr neigt sich dem Ende entgegen und einige Wichtelkinder wechseln nach den Ferien in den Kin-

Nachrichten Blatt

Wochenzeitung mit den öffentlichen Bekanntmachungen der Verbandsgemeinde Nieder-Olm und der Ortsgemeinden Essenheim, Jugendheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elseim, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm.

Auflage 16.431

Verantwortlich für den amtlichen Teil

Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm
Bürgermeister Ralph Spiegler
Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für die Verantwortlichen des amtlichen Teils)
Telefon 06136 69-0, Fax 06136 69-210
E-Mail: rathaus@vg-nieder-olm.de

Herausgeber-Verlag

Oppenheimer Druckhaus GmbH
Hauptstraße 10, 55288 Armsheim
AG Mainz HRB 31819
USt-IdNr. DE 148 271 388
Steuer-Nr. 08 663 50 297
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum genannten Verlagsverantwortlichen)
Gesellschafter/Geschäftsführer: Hans Kerz
Verlagsleitung/Prokuristin: Claudia Nitsche
Telefon 06734 24197-0
E-Mail: verlag@oppenheimer-druckhaus.de

Nichtamtlicher redaktioneller Teil

V.i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV: Hannah Gallana
E-Mail: redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de

Anzeigenteil

Claudia Nitsche (verantwortlich)
Druck
VRM Druck GmbH & Co. KG,
Alexander-Fleming-Ring 2, 65428 Rüsselsheim

Das Nachrichtenblatt erscheint wöchentlich donnerstags und wird kostenlos an alle Haushalte in der VG zugestellt. Falls das Nachrichtenblatt nicht erscheint (z.B. zwischen Weihnachten und Neujahr), wird dies rechtzeitig angekündigt. Bei Nichtlieferung ohne Verschulden des Verlages oder infolge höherer Gewalt, bestehen keine Ansprüche an den Verlag.

Die im nichtamtlichen Teil mit Kennzeichnung veröffentlichten Artikel stellen stets die Meinung des jeweiligen Verfassers dar. Die Verantwortlichkeit liegt beim Verfasser. Schadensansprüche an den Verlag sind ausgeschlossen. Der Nachdruck von redaktionellen Beiträgen ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Dies gilt auch für die Aufnahme in elektronische Datenbanken und Vervielfältigung auf CD.

Gültige Mediadaten: ab 01.07.2025



Ruhe finden unter Waldbäumen
Ruhewald-Rhein Hessische-Schweiz
Auf halbem Weg zwischen Alzey und Bad Kreuznach
Erleben Sie bei einem Spaziergang oder einer Führung die besondere Atmosphäre dieser in Rheinessen einzigartigen Waldbegräbnisstätte in Stein-Bockenheim.

Zu Lebzeiten
Vorsorgen möglich

Weitere Informationen unter
www.ruhewald-rhein Hessische-Schweiz.de

Info-Telefon:
06703-3009382
0160-91854107

NEU: Urnenbestattung
von Tieren im Archewald

dergarten. Mit ihren Lieblingsliedern und -spielen wurden sie gebührend aus dem Spielkreis verabschiedet. Nach den Sommerferien, ab dem 19. August verfügt die Wichtelgruppe über vier freie Plätze für neue Wichtel. Vom 09.07.-18.08. macht der Spielkreis Nieder-Olm e.V. Sommerferien. Die Wichtelgruppe ist für Kinder ab dem 1. Geburtstag und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in einer kinder-gartenähnlichen Umgebung auszu-probieren. Nach einer behutsamen Eingewöhnung verbringen die Kinder den Vormittag mit ihrer Erzieherin und dem jeweiligen Elterndienst. Gemeinsam haben sie viel Zeit zum Spielen, Toben, Basteln, Bauen, Singen, Frühstücken und Lachen bis sie wieder von ihren Erziehungsberechtigten abgeholt werden. Die Wichtel treffen sich dienstags und donnerstags von 9-11.30 Uhr in den Räumen des Spielkreises in der Ludwig-Eckes-Halle in Nieder-Olm. Anmeldungen zum Schnuppern können per E-Mail an: anmeldung@nieder-olm-spielkreis.de vereinbart werden. Weitere Infos über den Spielkreis findet ihr auf der Homepage.

M.Kü.

TV Nieder-Olm

Handballabteilung stellt die Weichen für die Zukunft



Unter dem Motto „Team Zukunft – gemeinsam auf Angriff schalten“ wurden in einem abteilungsinternen Workshop die Grundlagen für eine erfolgreiche Weiterentwicklung der Handballabteilung des TV Nieder-Olm gelegt. Entsprechend dem Landesstützpunkt stehen wir für die beste Grundausbildung in Rheinhessen! Am 03.07. wurde bei der Abteilungsversammlung ein neues Leitungsteam gewählt: Ute Henss, Dennis Stauder, Michael Schmitt und Stefan Stauder übernehmen für die nächsten drei Jahre die Verantwortung. Unterstützer/-innen, die sich aktiv einbringen möchten, sind weiterhin herzlich willkommen.

Anlässlich des 100-jährigen Bestehens der Handballabteilung wurde erstmals der „Selztalcup“ für C- und B-Jugendmannschaften ausgetragen. Das Turnier am 28.06. war ein voller Erfolg und soll künftig jährlich stattfinden. Für die Planung und Organisation ist der Handball-Jugendförderverein verantwortlich.

Vorschau: Am 17. August lädt die Abteilung alle Mitglieder zum „Dreck-Weg-Tag“ in der Heinz-Kerz-Halle ein – ein gemeinsamer Reinigungs- und Aktionstag zur Pflege der derzeitigen Heimspielstätte. Text/Foto: T.Bk.

Ober-Olm

Kripo

bei der AWO Ober-Olm

Wir laden unsere Mitglieder und Freunde herzlich ein zum Kaffeenachmittag

am 16. Juli ab 15.30 Uhr in der AWO Begegnungsstätte (Alte Schule). Nach Kaffee und vielen leckeren Kuchen wird gegen 16.30 Uhr ein Polizeihauptkommissar einen Vortrag zu den Themen Haustürgeschäfte, Betrugs- und Telefondeckelungen, Sicherheit unterwegs und Einbruchschutz halten. Lu.Bg.

Sörngenloch

Infos Ihrer Gemeinde

Dorfcafé in Sörngenloch

In Sörngenloch wird wieder viel gelacht, denn das Dorfcafé wird aufgemacht. Kommt am 01.08. in den Mehrzweckraum. Törtchen, Kuchen und Schnittchen stehen bereit – ab 14.30 Uhr zur Kaffee-Zeit!

Bernd Simon, Ortsbürgermeister

Sonstiges

Einladung zum Sundowner der Landfrauen

Nach der erfolgreichen Premiere im Vorjahr, möchten wir auch in diesem Jahr gemeinsam mit euch zusammen den Sonnenuntergang über Sörngenloch erleben. Der perfekte, zentrale Platz dafür, wie im letzten Jahr bereits erprobt, ist die Terrasse am Rathaus. Diese eignet sich hervorragend, um mit einer Auswahl an gekühlten Getränken, Cocktails und vielleicht auch einem „rheinheissischen Tapas-Teller“ am Donnerstag, 17. Juli ab 18 Uhr den Tag zu verabschieden. Das Angebot richtet sich ausnahmslos an alle Bürger/-innen, eine Anmeldung ist nicht nötig. Wir wünschen uns, dass in lockerer Atmosphäre, bei angenehmen Temperaturen und mit der entsprechenden kulinarischen Versorgung bereits bestehende Kontakte gepflegt werden, oder sogar neue Kontakte entstehen können. Wir sind bestens vorbereitet und freuen uns auf zahlreiche Besucher. Eine Preisliste liegt aus.

Bä.Be.

Stadecken-Elsheim

Infos Ihrer Gemeinde

Einladung zur Kerbevorbesprechung

Die Stadecker Kerb findet in diesem Jahr von Freitag, 22.08. bis einschließlich Montag, 25.08. statt. Sollten Sie, Ihre Gruppe, Ihr Verein sich in irgendeiner Form daran beteiligen wollen, so laden wir Sie gerne zur Kerbevorbesprechung am Dienstag, 29. Juli um 19 Uhr in den Ratssaal ein, um das Kerbeprogramm zu erstellen. Erika Doll, 1.Beigeordnete

Sonstiges

Einladung zu „Das rote Kochen“

Die SPD Stackeden-Elsheim lädt zum zweiten Kochabend am Freitag, 11. Juli ab 18 Uhr in die Rheinheissenstube der Selztalhalle ein. Lassen Sie sich von unserem Menü überraschen, welches wir gemeinsam kochen werden. Begleitet wird der Abend von einheimischen Weinen. Alle Teilnehmer/-innen können eine weitere Person zum anschließenden gemeinsamen

Essen einladen. Um besser planen zu können bitten wir Sie um vorherige Anmeldung per E-Mail: info@spd-stackeden-elsheim.de. Ch.G.

Einladung zum „Grill & Chill“

Die SPD Stackeden-Elsheim lädt alle jungen und jung gebliebenen Menschen zu einem Barbecue und kühlen Erfrischungsgetränken am Mittwoch, 16. Juli ab 18.30 Uhr ein. Um Anmeldung wird gebeten, E-Mail: laufersweiler@spd-stackeden-elsheim.de. Ch.G.

KiStE-Lesekreis

Beim nächsten Treffen des KiStE-Lesekreises am Montag, 18. August um 20 Uhr in der Burg Stacked (Café Amtshaus), Burggrabenstraße 9 in Stackeden-Elsheim, beschäftigen sich die Teilnehmer/-innen mit dem Buch „Mon Cherie“ von Verena Rossbacher. Der KiStE-Lesekreis lädt alle Lesefreunde ein, zu diskutieren und Meinungen auszutauschen. Die Teilnehmer/-innen können auch ein Lieblings- oder anderes interessantes Buch mitbringen und vorstellen. He.Bu.

Einladung zur SPD-AnsprechBar „Marktfrühstück“

Am Samstag, 19. Juli veranstaltet ab 10 Uhr am Bouleplatz „In den 8 Morgen“ in Stackeden die SPD Stackeden-Elsheim eine AnsprechBar als „Marktfrühstück“. Alle Bürger/-innen sind herzlich zu einem herzhaften Frühstück sowie zu guten Gesprächen in netter Atmosphäre eingeladen. Ch.G.

Staffelstab-Übergabe bei den Weinheiligen

Frank Müller tritt als erster Vorsitzender der Weinheiligen e.V. im April 2025 zurück. Neu gewählter erster Vorsitzender ist Ron Boese. Der zweite Vorsitzender Klaus Gönner und Kassiererin Anja Beck-Harth wurden im Amt bestätigt. Mit dem Erlös des Grand Prix und der Fastnachtsparty war es möglich Vereine und Organisationen zu unterstützen und u.a. drei Defibrillatoren in Stackeden-Elsheim zusammen mit der Gemeinde weiter zu unterhalten. Interesse ein Mitglied der Weinheiligen zu werden? Dann kontaktiere uns per E-Mail: die.weinheiligen@gmx.de.

R.Boe.

Zornheim

50 Jahre TC Zornheim

Jungen U15 II beste Mannschaft



V.l.n.r.: Tristan Cavar, Paul Geil, Paul Klein, Finn Breitenbach

In dieser Saison erzielten die Jugendspieler der Jungen U15 II Mannschaft ein herausragendes Ergebnis und

HAUSTÜREN
INKLUSIVE SICHERHEITSPAKET

SCHÜCO

DIE GRÖSSTE AUSSTELLUNG IN DER REGION

VOSS X
Gute Ideen rund um Ihr Haus

Reichelsheimer Str. 4 · Gewerbegebiet II
55268 Nieder-Olm · Tel. 06136 91520
info@voss-ideen.de · www.voss-ideen.de

belegten Platz 1 ihrer Gruppe. Sie steigen somit in die nächst höhere A-Klasse auf. Die 2. Jugendmannschaft U15 I, die schon in der A-Klasse spielt, erkämpfte den tollen 2. Platz. Der Erfolg dieser Altersklasse spiegelt die hervorragende Jugendarbeit des TC Zornheim wieder.

Jubiläumsfeier

Zum 50-jährigen Jubiläum lädt der TC Zornheim seine Mitglieder und deren Freunde zum Sommerfest am Samstag, 6. September ab 17 Uhr auf der Terrasse des Clubhauses ein. Ein reichhaltiges Programm erwartet die Gäste.

Tenniscamp

Für Kurztentschlossene sind noch Plätze im Tenniscamp in der 4. Ferienwoche vom 28.07.-01.08. von 10-15 Uhr frei. Anmeldung bei Trainer Boris Pich, Tel. 0178 3316724.

LK-Turnier

Das LK-Turnier „Zornheim open“ wird am Samstag, 20.09., für Herren 40 und Damen 30 auf der Tennisanlage ausgerichtet. Das Turnier ist offen für alle Tennisspieler/-innen, die ihre Leistungsklasse verbessern möchten. Anmeldung: Tennisverband Rheinland-Pfalz oder my-big-point oder über den TC Zornheim. Text/Foto: U.Vo.

Ende nichtamtlicher Teil



KLEINANZEIGENMARKT

Telefon 06734 24197-0 · kleinanzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Dies & Das

Kundendienst - Verkauf - Elektro

Elektro-Hausgeräte, Installationen
Fernseh-, HiFi-, Sat- und Kabelempfang
Schrauth Haustechnik Wörrstadt
www.schrauth-haustechnik.de
☎ 06732 1426 (gew.)

Özkan-Baudekoration Innen- und Außenputz

Vollwärmeschutz / Malern / Tapezieren /
Laminat ☎ 0172 5836628 (gew.)
info@ozkan-baudekoration.de

Probleme mit der Heizung?

Meisterbetrieb mit 24h Notdienst:
Wartung, Reparatur und Austausch aller
Fabrikate. Fachbetrieb für Wärmepumpen,
Holzpellet- und Solaranlagen.
Warzas-Wärmekonzepte
55288 Schornsheim
☎ 06732 64669 (gew.)

Prompt Krankenfahrten zur Dialyse, Chemo

Bestrahlung, Kur, Behindertentransporte,
(Krankenfahrten-Abrechnung mit Krankenkasse möglich). www.taxi-prompt.de
☎ 0171-2144262 (gew.)

Sanfte Craniosacrale Osteopathie

Lösung von Blockaden und Entspannung.
Behandlungen ab Säuglingsalter bis Erwachsenen.
Heilpraktikerin & Kinderkrankenschwester
Inga Graefenstein in Wallertheim.
☎ 0157 53333565 (gew.)
E-Mail: praxis-graefenstein@gmx.de

Verkäufe / Kaufgesuche

7 Laufenten

(Schneckenfresser), 3 Monate alt, zu verkaufen, Stück 15,- €, ☎ 0173 2393144

Damen- & Herrenbekleidung

Gr. 48-54 günstig abzugeben.

☎ 06732 935240



Damen-Fahrrad Diamant

Ubari Deluxe, Alu-Rahmen, dunkelgrau, 24-Gang Shimano Kettenschaltung, Federgabel, vollhydraulische Felgenbremsen, Schutzbleche + Beleuchtung, erg. Griffe, Fahrradcomputer, ca. 80 km Laufleistung, sehr guter Zustand, NP 759,- €, Festpreis 320,- €. ☎ 0152 31766694

Familie sucht

ein kleines oder großes Gartengrundstück zum Kauf bis 5.000,- €. ☎ 01577 2328116

Flohmarkt

Jeden Samstag 7-13 Uhr
Uni Mainz P am Dalheimer Weg.
www.mp-maerkte.de

Haus- und Höfeflohmarkt

mit über 30 Anbietern in Ober-Saulheim, Samstag, den 12.7.25 ab 10 Uhr, Verpflegung an vielen Ständen, Lageplan bei Interesse unter ☎ 01739504180

Komplette

Wohnungsauflösung. Alles, was dazu gehört. Spiesheim, Keltenring 3.
☎ 06732 6000746 ☎ 0157 50152705



Militariasammler sucht

alte Schatullen oder Kästchen für und mit Orden, zahle faire Preise - gerne auch andere Militärsachen anbieten.
☎ 0172 6116202



Rolekto E-Quad

25 V3/15 V.3, Farbe schwarz. Biete Seniorenmobil Bj. 7/2023 nicht benutzt an. Neupreis 2.199,- € zum Preis von 1.800,- € VHB an.
☎ 06732 6007993

Verkaufe 2 Sonnenschirme

3 m Spannweite, mit Schutzfolien, für 150,- €, ☎ 06136 819400

Freizeit/Urlaub Bekanntschaften

Wandern und erholen

im Luftkurort Lam, komfortable FeWo 2-4 Personen, Balkon, Panoramablick, Waldrand, Garage. ☎ 09943 1090

Zwecks Alltagsaustausch

nette Damen zwischen 65 und 70 Jahren gesucht. ☎ 06732 935240

Immobilien Gesuche / Angebote

Bonitätsstarke Familie sucht

Baugrundstück bis 800 m² oder Einfamilienhaus in Saulheim und/ oder Umgebung von ca. 10 km.

LBS Immobilien Rainer Summer

Wilhelmsstraße 7, 55232 Alzey
☎ 06731 499417 ☎ 0151 25352639 (gew.)

Familie mit 2 Kindern

sucht Einfamilienhaus mit Garten zum Kauf. Neuwertig oder renovierungsbedürftig oder Baugrundstück. Nieder-Olm, Saulheim und Nachbarorte. ☎ 0171 8713549

Familie mit 3 Kindern

sucht entspr. Haus/ Wohnung zum Kaufen/ Mieten, nur in Nieder-Olm, ☎ 0163 3931021



IMMOBILIEN AUS GUTER HAND SEIT 1985

Sie möchten verkaufen? Was können Sie von uns erwarten?

- Exakte Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie!
- Sichere Abwicklung und Discretion!

Tel.: 06131 53044
www.immobilien-bayer.de

Immobilien-Wertgutachten

DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Immobiliengutachterin DIAZert (LS) für z.B. Finanzamt, Erbschaft, Scheidung, (Ver-)Kauf o.ä.

Gerhard & Gerhard
Eva Maria Gerhard
Pariser Str. 28

55286 Wörrstadt
☎ 06732 5575 (gew.)
www.gerhard-bewertung.de

Rentner sucht kleines Häusle

in Rheinhessen/Pfalz. Es wäre auch eine Bleibe auf einem landwirtschaftlichen Gehöft inklusive Mithilfe möglich.
☎ 06133 59398

Verk. ehemaligen Bauernhof

als Bauplatz, über 1.000 m² in Flonheim mit Abrissgebäude, noch bewohnt. 580.000,- €. ☎ 0179 8542631

Wir helfen bei Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie!

Rosenbrock Immobilien
☎ 06732 9489194 (gew.)
☎ 0173 6584421
www.rosenbrock-immobilien.de

Zuhause gesucht!

Junge, nette Familie sucht Haus mit Garten für Tomaten, Schaukel & Sandkasten zum Kauf.
Für jeden Hinweis dankbar.
☎ 0151 68452758,
E-Mail: unserehaussuche@gmx.net

Mietobjekte Gesuche / Angebote

Freundliche Familie

(37, 33, 3, 1) sucht dringend Mietobjekt im Dreieck Mainz, Ingelheim und Nieder-Olm. Mindestens 4 Zimmer, ab 110 m², Garten, familienfreundlich, modernisiert, Einzug 2025, Kaltmiete: max. 2.000,- €. ☎ 0176 60989981

Gewerbehalle

(beheizbar, 270 m²), Büroräume (65 m²), Hoffläche 200 m² im Gewerbegebiet Nieder-Olm, Miete 5,80 €/m² + NK + MwSt + KT ab 01.10.2025 zu vermieten. Anfragen an E-Mail: Kochan_Dieter@gmx.de

LAGER ca. 500 m² in Wörrstadt

ab sofort zu vermieten (beheizbar), Miete kalt 3,80 €/m².
☎ 0170 2438053

Lagerraum St.-Elsheim

trocken, abschließbar, zu vermieten.
☎ 0160 5458958 (gew.)

Ruhige Mieterin

alleinstehend, NR, keine HT, sucht 2 ZKB/T, ca. 60 m². ☎ 0176 52858269

Ruhige, zentrale und

freundliche 2 ZKB in Saulheim zu vermieten, 70 m², frei nach Absprache, 740,- € + NK + KT. Kontaktaufnahme über xyzz88@gmx.de

Stadecken-Elsheim

Abstellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, größere Autos, kleine Schiffe o.Ä. zu vermieten. ☎ 0174 8792098

Suche 2-Zi.-Wohnung

bis 60 m². Übernahme gerne Hausmeister-service. ☎ 06732 6000746 oder ☎ 0157 50152705

Suche Eigentumswohnung

bevorzugt renovierungsbedürftig. Junger Familienvater sucht zur Altersvorsorge renovierungsbedürftige Eigentumswohnung zum Kauf. ☎ 0171 8690999

Tiefgaragenstellplatz

zu vermieten in Alzey Stadtmitte, 45,- € monatlich, ☎ 0175 8271772

Wohnung zu vermieten

50 m², 2 ZKB mit Balkon und großer Terrasse, ab 01.09.2025, 800,- € inkl. NK und Strom. ☎ 0170 3064109

KFZ-Markt KFZ & Zubehör

Karosserie & Lack Jürgen Felz

Wir kümmern uns um alles. Sie hatten einen Unfall mit Ihrem PKW? Wir reparieren Ihr Auto und verpassen ihm auch wieder neuen Glanz. Ersatzfahrzeug, Gutachten, Verkehrsanwalt.
Wörrstadt ☎ 06732-961924 (gew.)

Suche Gebrauchtwagen aller Art

Unfall + Motorschaden, auch ohne TÜV, zahle bar, auch Sa. + So.
☎ 0171-9326380
☎ 06131-5016778 (gew.)

Wir kaufen Ihr Auto!

Vergleichen Sie selbst und lassen Sie sich von uns ein unverbindliches Angebot machen!

Autofixx Kfz-Handels GmbH
Robert-Bosch-Str. 28a
55232 Alzey

☎ 06731 9008935
info@autofixx-gmbh.de (gew.)

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

☎ 03944 36160 www.wm-aw.de (gew.)

Wohnwagen

5,50 m lang, 2,50 m breit, für bis zu 6 Personen, voll eingerichtet, mit Vorzelt zu verkaufen. 7000,- € VHB. Er kann auch verliehen werden. ☎ 06136 42884

Stellenmarkt Gesuche / Angebote

Aushilfe krankheitsbedingt gesucht

auf Stundenbasis nach Absprache im Landschaftsbau, **Bewerbung unter**
☎ 06732 6002034 (gew.)

Dachdecker sucht

Nebenbeschäftigung auf Minijobbasis, Steildach, Rinnen Erneuerung, Garagenabdichtung. ☎ 0152 59100987

Erfahrener Maler

Folgende Arbeiten werden ausgeführt: Verputzen, Innen- und Außenanstrich, Trockenbau, Innen- und Außendämmung uvm. ☎ 0162 4019052 (gew.)

Gartenarbeit

Ich suche Gartenarbeit aller Art (Hecken schneiden, Rasenarbeiten usw.). Ich habe einen Anhänger. Zaunbau, Pflasterarbeiten, Pflasterreinigung, innen und außen streichen. Auf Minijob-Basis.
☎ 0157 53835974

Haus-Reinigung und

Kehrwoche, nach Bedarf. Saulheim, am Westring. ☎ 0171 7037688

Ich suche Arbeit

rund ums Grundstück und Garten. Grünschnitt mit Entsorgung, Pflasterarbeiten, Zaunbau, Reinigung mit dem Hochdruckreiniger uvm. auf Anfrage. Ich verfüge über einen großen Anhänger. Auf Minijobbasis. Rufen Sie gerne an.
☎ 0157 50291499

Lagerhilfe als Minijobber gesucht in Saulheim

Für diverse Lagertätigkeiten (Verpacken von Ware) suchen wir an 1-2 Werktagen pro Woche für je 4-6 Stunden eine langfristige Unterstützung. Voraussetzungen sind gute körperliche Verfassung sowie Deutsch in Wort und Schrift. Bewerbungen bitte unter ☎ 06732 933588 (gew.) oder support@sound.de

Rüstige Renter/in gesucht

Zur stunden-/ tageweisen Begleitung unserer Oma in Albig (88 J., geistig fit, jedoch körperlich etwas schwach). Spazieren gehen mit Rollator, Ansprache, ggf. Mittagessen. Termine nach Bedarf, auf Minijobbasis. ☎ 0151 61064068

Suche ältere Dame

zum Kochen mit Erfahrung und Organisation, Auto erforderlich. Wer möchte für einen alleinstehenden, älteren Herrn kochen? Mittagessen kochen, einfrieren und einmal pro Woche liefern. Sehr gute Deutschkenntnisse erwünscht.
☎ 06732 2738810
☎ 01523 8446687

Suche Arbeit

Gartenpflege, Rasen mähen, Hecken schneiden, Baum fällen, Grünschnitt entfernen, Anhänger vorhanden.
☎ 0163 2026961

Suche Gartenarbeit

Hecken und Bäume schneiden oder Malerarbeiten auf Minijobbasis. Wenden Sie sich vertrauensvoll an mich.
☎ 0162 9195508

Suche Hilfe

für kleine Bürotätigkeiten von Privatperson (PC vorhanden), gute Deutschkenntnisse erwünscht in Mainz-Ebersheim.
☎ 06136 42163

Suche langfristig

ein zweites Standbein auf Minijob-Basis im Homeoffice. stefanie-sarah-kaiser@gmx.de

Suche Perle

für Haushaltshilfe 2-3x im Monat. Bezahlung auf Stundenlohnbasis.
☎ 06732 935240

Swingerclub LeCoq über 20 Jahre in Wörrstadt!

Wir suchen aktuell: Reinigungskräfte, Küchenhilfe für Freitag, Samstag und Sonntag, deutschsprachig bevorzugt!
☎ 0171 5405092 erreichbar Mo.-Fr. 11:00 bis 15:00 Uhr, per Email an info@lecoq.de (gew.)

Zuverlässige Putzfee gesucht!

2-3 Stunden pro Woche für gepflegten 2-Pers.-Haushalt in Essenheim, deutschsprachig. ☎ 0172 6813961

Zwei FSJler gesucht zum 01.08.2025

Ihre Aufgaben: Mitarbeit im Schulbetrieb, Sportangebote, Unterstützung der Kinder im Unterricht. Wir bieten: Erwerb Übungsleiter-Schein durch die Sportjugend, offenes und wertschätzendes Arbeitsklima. **Bewerbungen bitte an: Grundschule, Nackerstr. 22, 55234 Erbes-Büdesheim, E-Mail: info@gs-eb.de, Rückruf folgt.**

Der Zusatz „(gew.)“ hinter einer Telefonnummer weist darauf hin, dass es sich hier um die Anzeige eines Gewerbetreibenden handelt.

Chiffre-Annoncen

Wie antworte ich auf eine Chiffre-Annonce?

Die Chiffre-Nr. finden Sie in der Klammer am Ende der Annonce.

Senden Sie Ihr Schreiben an: Oppenheimer Druckhaus GmbH, Chiffre- Nr. ... Hauptstraße 10 55288 Armsheim

Wir leiten Ihre Briefe weiter.



Zur korrekten Bearbeitung Ihrer Aufträge benötigen wir immer Ihre vollständige Anschrift und Bankverbindung ! Außer bei Barzahlung. Ohne diese Angaben können wir Ihren Auftrag nicht bearbeiten!

Trockene Räume im Handumdrehen

bei Wasserschäden, Vermeidung von Schimmel und Geruch, Bau- und Estrichtrocknung sowie mobile Heizungen von 3 – 250 kW

techno 2000
...wir sorgen für trockene Räume

☎ 06136 7665533
info@techno-2000.com

Christ Wasserschadensanierung

06736/7119224 · Kriegsfelder Straße 13 · 55234 Nieder-Wiesen
info@christ-wasserschadensanierung.de
www.christ-wasserschadensanierung.de

Ihr Partner für Wasserschadensanierung - schnell und zuverlässig.
24/7 Notdienst · Sofortmaßnahmen · Leckageortung · Bautrocknung
Estrich-Dämmschicht-Trocknung

**Bäder - Heizung - Klima - Wartungen
Installationen - Fliesenarbeiten**

Alles aus
einer Hand!

MEISTERBETRIEB
FLIESEN & SANITÄR WAGNER
sowie FLIESEN- UND BADAUSSTELLUNG

Marie-Curie-Ring 12 · 55291 SAULHEIM
FON 06732 9383004
WWW.FLIESEN-BAEDER-WAGNER.EU

KESSELTAUSCH

FÜR EINE OPTIMALE HAUS- & OBJEKTVERSORGUNG

Buderus

HASELSTEINER
HEIZUNG · SANITÄR · ELEKTRO

HEIZUNG | SANITÄR | ELEKTRO | KLIMA | SOLAR

www.haselsteiner.de
info@haselsteiner.de

Nieder-Olm 06136. 6863
Mainz 06131. 46 64 46
Wörrstadt 06732. 933 97 64

TUJ Präzision

Metall- und Stahlbau GmbH

Wir bauen alles in Metall nach Ihren Wünschen! Auch Reparaturen!
Geländer, Toranlagen, Zäune, Gitter, Treppen, Vordächer und vieles mehr
Tel.: 06701 204000 Mobil 0172 5740304 Mail: info@tuj-praezision.de

OPPENHEIMER DRUCKHAUS



Wir lieben unser
Nachrichtenblatt.
Sie hoffentlich
auch. Sollten Sie
es einmal nicht
erhalten, freuen
wir uns über Ihren
Anruf unter

06734 24197-0

BECKERBAU.info

wir bewegen was ...

ERD- UND ABRUCHARBEITEN
HAUSFREILEGUNGEN
KANALARBEITEN
PFLASTERARBEITEN

Inh. Nico Becker · Auf der Horst 2 · 55288 Armsheim
Tel. 06734 / 91 55 66 2 · Fax 91 55 66 3 · Mobil 0171 / 367 55 09
E-Mail mail@beckerbau.info · www.beckerbau.info

Gartenarbeit aller Art

• Professionell • Preiswert

- Baumfällung (speziell Risikolage)
- Baumstamm fräsen
- Mäharbeiten/Säen
- Steingarten
- Heckenschnitt
- Gartenpflege allg. etc.
- Vertikutieren
- Entwurzelung

* INKL Abtransport *

☎ 06303 - 8 76 17

☎ 01 76 - 64 61 71 64



RHEINHESSEN AUTOGLAS GbR
Mitsche & Symonowicz

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 8:00 bis 17:00 Uhr · Samstag n. V.
Am Hahnenbusch 21 · 55268 Nieder-Olm · Tel. 06136 798 82 38

Scheibenaustausch

Scheibenreparatur

Sonnenschutzfolie

FAS-Kalibrierung

Mailen Sie Ihre Anzeige an: anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Perfekt für die
Grillsaison –
einfach köstlich!

Schinkensteak

Von der mageren Schweinehäfte.
Natur, gewürzt oder mariniert.

1,0 kg nur
6,80 €

BT
SBA

Serviovorschlag

**Schweine-
geschnetzeltes natur**

Vom saftigen Schweineschinken.

1,0 kg nur
5,98 €

BT
SBA

Serviovorschlag

**Griechischer
Rahmbraten**

Saftiger Braten nach griechischer Art,
vom Schweinekamm.

1,0 kg nur
5,98 €

SBA

Serviovorschlag

Rahmsauce

Cremig und fein abgeschmeckt.
Perfekt zu Fleisch, Pasta oder
Gemüse.

400 g Beutel
1,98 €

SBA

Serviovorschlag

Farmersalat

Frischer Weißkohl, saftige Karotten,
würziger Sellerie, exotische Ananas
in einer feinen Gewürzsauce.

100 g nur
0,50 €

SBA

Serviovorschlag

**Pfannen-Grill und
Salzkartoffeln**

Dampfgegart Kartoffeln, gesalzen
und mit Margarine verfeinert.

1 kg nur
1,98 €

SBA

Serviovorschlag

**Westfäliger
Rohesser**

Deftig und vollmundig
im Geschmack.

100 g nur
0,98 €

BT
SBA

Serviovorschlag

Aufschnitt

Herzhaft und direkt servierfertig.
Verschiedene Sorten.

100 g nur
0,98 €

SBA

Für Druckfehler keine Haftung



Sutter
natürlich direkt



Finden Sie uns in Ihrer Nähe:

Gültig vom 07.07. bis 12.07.25 | KW 28 | fleischwaren-sutter.de f @

Wörrstadt

Ober-Saulheimer-Str. 25
06732 9336751

Bad Kreuznach

Bosenheimer Str. 213
0671 4835300

Ingelheim

Konrad-Adenauer-Str. 14
06132 7196866

Bingen

Hitchinstr. 36 a
06721 6809222

Worms

Am Aulweg 1
06241 9794583

Kaiserslautern

Barbarossastr. 56 a
0631 31604770

Wiesbaden

Otto-Wallach-Straße 3A
Gegenüber XXXLutz



Events & Kulinarisches



© Robert Kneschke - Fotolia.com © pixelrain - Fotolia.com © ARochau - Fotolia.com © grki - Fotolia.com

aus der Region!

Tacos mit Curry-Walnuss-Frikadellen



Zutaten

für 4 Portionen: 70 g kalifornische Walnüsse, 3 Lauchzwiebeln, 600 g Rinderhack, 1 gehäufte TL rote Currypaste, Salz, Pfeffer, 1 Mango, 1 rote Paprika, 50 g Babyspinat, 4 EL heller Balsamicoessig, Saft von ½ Orange, 1 ½ EL Honig, 1 TL Senf, 5 EL Olivenöl, 8 Taco Shells

das Fruchtfleisch vom Stein schneiden und in Streifen schneiden. Paprika vierteln, entkernen, waschen und ebenfalls in dünne Streifen schneiden. Spinat waschen, verlesen und mit Paprika, Mango und

dem Lauchzwiebelgrün vermengen. Für das Dressing Essig, Orangensaft, Honig und Senf verrühren. Olivenöl unterschlagen. Mit Salz und Pfeffer würzen. Dressing mit Salat vermengen. Frikadellen ggf. halbieren und Salat und Frikadellen in Taco Shells anrichten. Mit kalifornischen Walnüssen garniert servieren.

Weitere Rezepttipps:
www.walnuss.de

Foto: dj-d-/
California Walnuts



Guten Appetit

Zubereitung

Kalifornische Walnüsse hacken. Lauchzwiebeln waschen und das Grün und Weiß getrennt in feine Ringe schneiden. Das Weiß der Zwiebeln mit Hack, kalifornischen Walnüssen, bis auf etwas zum Garnieren, und Currypaste vermengen. Mit Salz und Pfeffer würzen. 20 kleine Frikadellen (à ca. 40 g) formen. Frikadellen auf dem heißen Grill ca. 8 Minuten von allen Seiten goldbraun grillen. Mango schälen,

Viel Vergnügen!

Wein erleben, wo er wächst - erwandern Sie sich Ihren Genuss!

Wein erleben im Wißberg

Samstag, 12. Juli 2025
ab 14.00 Uhr | Gau-Bickelheim

AM NEUEN WOCHENTAG

www.gau-bickelheim.de/wein-erleben-im-wissberg/

„Das etwas andere Weinfest, das Ihnen alle Vorzüge Rheinhessens in einem bietet!“

Sechs Weinpavillons erwarten Sie entlang des alten Serpentinwegs quer durch den Wißberg bis zum Wißbergplateau.

Die Gau-Bickelheimer Winzer und Landfrauen laden herzlich ein und freuen sich auf Ihren Besuch!

Einfache Anreise mit der Bahn bis Station Gau-Bickelheim.

Rheinhessen
AUSGEZEICHNET WEINFEST

DIE AUSZEIT KOMMT NACH OBER-OLM

(ehemals Äppel Seppel oder früher Gutsausschank Wollstädter)

Öffnungszeiten:

Donnerstag und Freitag ab 12.00 Uhr
Samstag ab 16.00 Uhr
Sonntag ab 12.00 Uhr

Reservierungen außerhalb der Öffnungszeiten sind jederzeit möglich.

Ob Geburtstage, Firmenfeiern, Hochzeiten oder Scheidungen
→ **Wir feiern mit Ihnen jedes Fest.**

Reservierungen unter 06136-88568 oder 0176-64080897

Wir freuen uns auf Sie.
Ihr Auszeit Team

Leckeres Essen, Events & mehr

Auszeit

NEUERÖFFNUNG AM 12. JULI

Kieselgewann 4, 55270 Ober-Olm

Stellenmarkt



In der Verbandsgemeinde Wörrstadt sind folgende Stellen zu besetzen:

- Mitarbeiter (m/w/d) in der Verkehrsüberwachung
- Sachbearbeiter (m/w/d) für das Bürgerbüro

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter:
www.vgwoerrstadt.de/stellenangebote

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



In der **Ortsgemeinde Ober-Olm** sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stellen zu besetzen:



- **Erzieher*innen, Sozialpädagog*innen, Sozialassistent*innen** (m/w/d)
- **Mitarbeiter*in Bauhof** (m/w/d)



Nähere Angaben zu den Stellenangeboten mit Aufgaben, Anforderungen und Hinweisen finden Sie unter:
<https://t1p.de/stellenvgno>

Schmutzler Schreinerei & Bauelemente

Haustüren ✕ Fenster
Rollläden ✕ Vordächer
Parkett ✕ Korkböden
Innentüren ✕ Überdachungen
Decken ✕ Wandverkleidungen
Sonnenschutz ✕ Insektenschutz
diverse Schreinerarbeiten

Elsheimer Straße 7 55270 Essenheim
Telefon 06136 / 85 314
Telefax 06136 / 996 318
kontakt@schmutzler-essenheim.de
www.schmutzler-essenheim.de

Wir suchen Verstärkung für Werkstatt und Montage!

Haustüren



weitere Informationen:
www.firma-hogen.de



Inh. Jens Riedeburg
Keppentaler Weg 21
55286 Wörrstadt
Tel. 06732-4848
kontakt@firma-hogen.de

OPPENHEIMER DRUCKHAUS GmbH

Nachrichtenblatt Wörrstadt

Nachrichtenblatt Alzey-Land

Nachrichtenblatt „aktuell“ Nieder-Olm

Karolina Wieland



GEWERBLICHE ANZEIGEN

Beratung - Verkauf

Tel. 06734 24197-11

Fax 06734 24197-20

k.wieland@oppenheimer-druckhaus.de

*Nicht kumulierbar mit anderen Rabattaktionen, gültig bis zum 31.07.2025

-40%



LEDER LAND®



BIS ZU -55%*



-30%

AUF MEHR ALS 100 AUSSTELLUNGS-MODELLE!
KLIMATISIERTE AUSSTELLUNGS-RÄUME

-50%

SSV



Profitieren Sie von der **schnellen und kostenlosen Lieferung** auf alle reduzierten Modelle!

KEINE WARTEZEIT!

LEDERLAND WIESBADEN
WWW.LEDERLAND-WIESBADEN.DE

Äppelallee 29 · D-65203 Wiesbaden · Tel.: +49 (0)61 13 60 67 21
wiesbaden@lederland.info · Montag bis Samstag von 10 bis 19 Uhr

Verantwortlicher Herausgeber: WIESBADEN SOFA DESIGN GMBH · Äppelallee 29 · D-65203 WIESBADEN · design@wiesbaden-sofa.de

Ach, schrittest du durch den Garten,
noch einmal im raschen Gang,
wie gerne wollt' ich warten,
warten stundenlang. (Theodor Fontane)



Du hast einen Garten in unseren Herzen angelegt,
dessen Blumen niemals welken werden.

Claus Schultheis

*03.04.1939 † 26.06.2025

In Liebe

Claudia und Modou
Ulrike und Oliver mit Felix und Lorena
Marion und Andreas mit Sebastian und Maximilian mit Davina
Anne und Axel mit Pauline, Emil und Luise
Christoph

Die Trauerfeier mit Urnenbeisetzung findet am 11.07.2025
um 11:00 Uhr auf dem Friedhof in Klein-Winternheim statt.
Von Beileidsbekundungen am Grab bitten wir Abstand zu nehmen.



Bahnhofstraße 3
55268 Nieder-Olm
jederzeit erreichbar unter:
06136 – 42848
www.schwenger-bestattungen.de

Pietät
Schwenger



**Deutsches
Rotes
Dach**

WIR BRAUCHEN DICH, UM
MENSCHEN AUF DER **FLUCHT**
HELFE ZU KÖNNEN.
SETZE EIN ZEICHEN UND WERDE SPENDER.

DRK.DE 



*Wie gern bin ich gegangen durch Feld, Wald und Flur.
Nun bin ich heimgegangen zum Schöpfer der Natur.*

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir traurig Abschied von

Walfried Galler

* 12. Oktober 1941 † 26. Juni 2025

In stiller Trauer
**Roswitha
Marion
Heiko u. Carolin
mit Niklas, Franzi u. Max
sowie alle Angehörigen**

Trauerhaus: 55278 Hahnheim, Wahlheimer Hof 12
Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung
findet am Mittwoch, dem 16. Juli 2025, um 14 Uhr
auf dem Friedhof in Hahnheim statt.
Von Beileidsbekundungen am Grab bitten wir abzusehen.



© Muamu - Fotolia.com

Danke

Wir bleiben einander nah, auch wenn wir Abschied nehmen
mussten. Denn das, was uns verbindet, ist stärker als das,
was uns jetzt trennt,

Christine Tauscher

Wir bedanken uns bei allen, die Christine auf ihrem letzten
Weg begleitet haben. Für alle Zeichen der Liebe, der Verbun-
denheit und der Freundschaft, die auf so vielfältige Weise
zum Ausdruck gebracht wurden. Wir bedanken uns von
Herzen für die vielen einfühlsamen Schreiben und die Zei-
chen der Wertschätzung, die Blumen und die Spenden und
für jedes tröstende Wort. Unser besonderer Dank gilt Frau
Katrin Welsch für die würdevolle Gestaltung der Trauerfeier.

Im Namen aller Angehörigen
Markus, Sophie, Rita und Susanne

In 3. Generation für Sie da!

BESTATTUNGSINSTITUT Wassermann

Lannerstraße 14 · 55270 Ober-Olm
Tel.: 06136 9978-46 · Fax: 06136 9978-47
Email: info@wassermann-oberolm.de

Eisenacher Natursteine GmbH

- Küchenarbeitsplatten
- Fensterbänke
- Bodenbeläge, Treppen
- Waschtischplatten
- Grabmale
- Einfassungen
- Abdeckplatten
- Urnenplattenbeschriftung

Auf dem Langloos 8a · 55270 Klein-Winternheim
Tel.: 06136 / 99 63 88 · E-Mail: info@eisenacher-natursteine.de



Taxi Kaas
VG Nieder-Olm

- Taxidienst
- Großraumtaxi
- Flughafentransfer
- Krankenfahrten
- Direkt-Kurierfahrten

0 61 36 / 99 79 99
www.taxi-kaas.de

Krankenpflege & Betreuung
Kuttler GmbH

Tagespflege Wörrstadt

Aufenthalt **ohne Abzug** am Pflegegeld!
Kostenloser Probetag möglich.

www.Kuttler-Pflege.de
Ober-Saulheimer Str. 20a **WÖRRSTADT**
Telefon **06732-9647239**

MOVING KRANKENFAHRDIENST
<https://moving-krankenfahrtdienst.de> - info@moving-krankenfahrtdienst.de



- ROLLSTUHLFAHRTEN
- TRAGESTUHLFAHRTEN
- LIEGENDBEFÖRDERUNG
- PRIVATFAHRTEN
- SCHÜLERBEFÖRDERUNG

RUFEN SIE UNS AN: MONTAG - SAMSTAG: 06:00-23:00Uhr
06131 2056606
ALZEY - WORMS - MAINZ - BAD KREUZNACH

Malerfachbetrieb
Andreas Poppe

**KOMPRO-
MISSLOS
QUALITÄT!**

Nikolaus-Becker-Straße 85
55270 Ober-Olm
Fon 06136 / 2445
Fon 017647308616
Mail: malermester.andy@t-online.de
www.poppe-malermester.de



**Der Spezialist für
Pelletöfen**



Beratung
nach Termin

FEUERLAND
Pelletöfen - Kaminöfen
Uhlmann SHK GmbH & Co. KG
Wendelsheimer Str. 15 + 19
Nieder-Wiesen
06736 9607935
rika-kaminofen.de

Herzlichen
Glückwunsch 

**80 Jahre Lebensfreude -
und Ihr habt's noch getoppt!**

Weil ich Euch leider nicht alle auf einmal drücken kann, möchte ich Euch auf diesem Wege **DANKE** sagen.

Vielen Dank für die große Feier, für all die originellen Überraschungen und die liebevollen Gesten, mit denen Ihr meinen 80. Geburtstag zu einem echten Highlight gemacht habt. Ich habe gelacht, genossen, gestaunt und mich rundum gefeiert gefühlt.

Gerlinde Beyer

Ober-Olm, im Juli 2025

Flächen ab 3.000 qm gesucht...

- in Rheinhessen
- zur langfristigen Pacht oder Kauf,
- die für die Landwirtschaft wenig nutzbar sind,
- die wir mit Bäumen bepflanzen und der Natur zurückgeben.



Unsere **gemeinnützige Stiftung** Wald zum Leben hat schon 38 ha Wälder und Baumwiesen in Rheinhessen gepflanzt.

0151-58540186 www.waldzumleben.de info@waldzumleben.de

Krankenfahrten, Flughafentransfer und mehr

Taxi Klein-Winternheim
und Umgebung (Taxi4you)

Rufen Sie uns an unter: **06136 99 426 99**

Mailen Sie Ihre Anzeige an: anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Herzlichen Dank sagen wir allen, die sich mit uns verbunden fühlten und Abschied nahmen, für tröstende Worte, gesprochen oder geschrieben, für einen Händedruck oder eine stille Umarmung

Horst Rimmert

Besonderen Dank sagen wir Frau Erdmann für die Gestaltung der Trauerfeier und Schwester Sushila für ihren Beistand.
Danke an den MGV Cäcilia, die FWG, den Radfahrerverein für die ehrenden Worte. Ebenso vielen Dank der Ehrengilde, der Feuerwehr Ober-Olm und der Gemeinde Ober-Olm.

Dem Bestattungsinstitut Wassermann danken wir für die Trauerbegleitung.

Ursula Rimmert und Familie

Ober-Olm, im Juli 2025

D
A
N
K
E

1 Jahr ohne Dich

Andreas Autenheimer

* 11.10.1964 † 13.07.2024

Du bist nicht mehr da, wo du warst,
das tut immer noch weh.
Wo Liebe war, gibt es kein Vergessen.
Du fehlst uns so sehr.

Deine Familie

Haus St. Martin
Lebenswertes Zuhause

Ihre Spende für ein lebenswertes Zuhause

Geborgenheit, Freude und Förderung für 50 Kinder und junge Menschen mit komplexen Behinderungen.

Spendenkonto:
DE22 5605 0180 0031 0437 97
Zweck: Haus St. Martin



BESNIK



Garten- & Landschaftsgestaltung

Neugestaltung, Pflege
oder einzelne Arbeiten –
wir machen Ihren Garten
zum Wohlfühlort!

Essenheim 0176 32611502

**Komplett
aus einer Hand:**
Decke. Licht.
Akustik. Heizung.
**morgen
schöner wohnen**



PLAMECO
SPANNDECKEN

Keppentaler Weg 3, Wörrstadt
06732-9329253
plameco-rheinhausen@gmx.de

Öffnungszeiten nach Vereinbarung!
www.plameco.de

Pelletsheizung
Wir haben gewechselt!



Jetzt hohe staatliche
Förderung
sichern!

Heizung · Bad · Solar
uhlmann
Service rund um die Heizung

Wendelsheimer Str. 15 55234 Nieder-Wiesen
Telefon 0 67 36 / 3 35 www.pelletsheizung.de

KANALSERVICE

24 h
Notdienst

Rohrreinigung
Schachtarbeiten
Kanalsanierungen
TV-Kanalinspektion inkl. Dokumentation

**Kanalservice
Atzinger** GmbH

www.kanal-atzinger.de
Tel. 06731-9977760



Ökologisch Individuell Wertvoll Einrichten

Guter Schlaf ist wichtig, weil er Körper
und Geist regeneriert und stärkt.
Kommen Sie zum Probeliegen in unse-
ren Laden im Herzen Nieder-Olms!

**AKTION
10%**
auf alles von
dormiente

t2 Aktion bis 31.8.25



t2 Möbel GmbH

Pariser Straße 115
55268 Nieder-Olm
0 61 36 - 92 47 11
www.t2-moebel.de

Ihr Malermeister aus Rheinhessen – Qualität, die begeistert!

**DZ
MALERMEISTER**
GmbH

Keppentaler Weg 3 55286 Wörrstadt

- Fassadengestaltung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Dekorative Innengestaltung
- Trockenbau
- Putz
- Bodenbeläge
- Spanndecken
- und vieles mehr

06732 9329280 info@dz-malermeister.de www.dz-malermeister.de

Mailen Sie Ihre Anzeige an:
anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Sichern Sie sich die Energie der Sonne für Ihr Haus

MISSIONSUNPOWER

- Photovoltaik
- Solarthermie
- Wärmepumpen
- Komplettservice
- zeitnahe Montage
- Anlagen erweiterbar

Jetzt beraten lassen & Angebot anfordern:
>>> **06732 608 9999** <<<
info@solardirekt24.de

solardirekt24
Ihr Solarpartner in Wörrstadt

solardirekt24 GmbH • Spiesheimer Weg 22 • 55286 Wörrstadt
besuchen Sie uns auch auf www.solardirekt24.de

**NASSE WÄNDE?
FEUCHTER KELLER?**



Abdichtungstechnik Rüger GmbH
Am Giener 18, 55268 Nieder-Olm (Rheinhessen)
☎ 06136 - 9528461
www.isotec.de/rueger

ISOTEC
IMMER BESSER.

THOMAS KÖRPER

Sanitär - Heizung - Solaranlagen
Badsanierung - Kundendienst

Ernst-Ludwig-Str. 10
55291 Saulheim

Tel./Fax 0 67 32 / 38 62
Mobil 01 75 / 2 05 19 90
thomas.koerper@nexgo.de



Hans Jürgen Deuster
Maler- und Stukkateurmeister

- Klassische Maler- und Lackierarbeiten
- die Techniken von Kalk- und Lehmputz
- Treppenhaus- und Fassadenrenovierungen
- Tapezierarbeiten
- Stukkateurarbeiten
- Bodenbeläge u.v.m.

Kreuznacher Straße 3 • 55271 Stackeden-Elsheim
06136 925453 • www.malermeister-deuster.de

Steffen Dombrowsky
Maler- und Lackierermeister

- Farbberatung und Farbkonzepte
- Maler- und Lackierarbeiten
- hochwertige Tapezierarbeiten
- edle Putz- und Spachteltechniken
- Bodenbeläge und Designfußböden
- Fassadengestaltung

☎ 0 61 36 - 9 26 73 33
Neubrunnenstraße 19 • 55270 Essenheim
Info@malermeister-dombrowsky.de
www.malermeister-dombrowsky.de



FS BAUBETREUUNG

BAULEITUNG für

- ▲ UMBAU
- ▲ NEUBAU
- ▲ SANIERUNG

Frank Stephan
Biebelnheim
☎ 06733 9487542
☎ 0170 3558484
info@fs-baubetreuung.de
www.fs-baubetreuung.de